

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4300114 Datum vydání: 20.12.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Ráj jménem Amálie

obec Ruda, kousek od Lánu i Kivoklátu, vedle Lánské obory u kaskády Amálských rybníků na konci cesty, najdete svůj výsňový Ráj

Celková rozloha: 9 194 m²

zast. plocha a nádvoří: 147 m²

ost. plocha 3286 m²

rybník/vodní plocha 5761 m²

dům/chalupa/chata/stavení/

je postavena v loveckém stylu ve stráni nad rybníkem

alarm

1 NP - 3 pokoje, 2 koupelny (sprcha, vana) s toaletou

2 NP - 2 pokoje

1 PP - 2 pokoje, kuchyně s linkou a vestavnými spotřebiči, kachlová

kamna s výměníkem, obývací místnost, sauna, sprcha,

odpočinková místnost, samostatné WC, podlahové topení,

komora/špajz, televizní kout

venkovní sezení - stůl + židle, letní kuchyně, toaleta s umyvadlem,

gril, vinotéka, udrna,

studna - vrt 25 m, dává vodu, zatím jen zálivka, přívod pro

napojení domu

voda dům - studniční - napojeno na rozvody statku

tech. zázemí - 2 obrovské akumulací nádrže Dražice, bojler

Dražice, topení lze kombinovat topením v kachlových kamnech s

výměníkem nebo elektinou nebo jen v zimě temperovat

sauna - el. vytop, odpočívárna, sprcha, toaleta

rybník - molo - rybářský domek, 2 postele, osvětlení rybníku 2

reflektory, areátor (vzduchování)

sklad. tech. domek - štípačka, sn. fréza, vodní atrakce

Dům kompletně obložen masivem borovice.

V domě použito masiv jasan na dveře a obložky schody jsou masiv

jasan, podlahy dub masiv,

sauna - masiv osika termo

odpočívárna jilm masiv a sedáky - africká vrba abachi

elektřina - napojení a odběr EZ

revize - el. hromosvod, komín s vložkou

Dům se prodává s vybavením mimo osobních věcí dle dohody.

Trofeje na stěně, 1 m velké kukačky, lovecké doplňky, v

porcelánu a přebíječky jsou designovou záležitostí domu.

Rybí osádka rybníku: kapr, lín, cejn, amur, slunka, plotice, okoun,

candát, štika, atd....raci i škeble nejsou výjimkou.

Dům se nachází na výjimečném místě, které vás okouzlí svým

klidem a pohodou. Daleko od jiných staveb na konci cesty u

rybníka kde při procházce potkáte laň nebo dachy a ve vlastním

rybníku vidíte statné kusy ryb vás uchvátí.

Energetická hodnota této nemovitosti je "B".

Dostupnost autem: Praha 44 km = 30 min, Kladno 32 km = 20

min., Rakovník 11 km = 10 min., Nové Strašecí 10 km = 9 min.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Případné financování

zajistíme na klíč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Vohradská

Tel:

607197177

Email:

pavla.vohradska@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4300114

Inzerát aktualizován: 20.12.2024

Inzerát vydán:	17.12.2024
ID zakázky v RK:	14259
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	9194 m2
Užitná plocha:	440 m2
Podlahová plocha:	440 m2
Plocha zahrady:	3286 m2
Zastav ná plocha:	147 m2