

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

5 290 000 K

číslo inzerátu (ID): 4300001 Datum vydání: 16.12.2024

Lokalita:
Cheb

Dovoluji si Vám nabídnout rodinný dům 5+1 nacházející se na ulici Škroupova 557 – Mariánské Lázně. V prvním nadzemním podlaží najdeme prostornou garáž, zádveň a velkou místnost se vstupem na zadní část zahrady. Zadní část zahrady o výměře 127 m² nabízí dostatek místa pro odpočinek a relaxaci.

V zámečném suterénu najdeme prostorný sklep, technickou místnost se sprchovým koutem, toaletou, pračkou, plynovým kotlem a menší sklad.

V mezipatře se nachází koupelna s vanou, toaleta, šatna a ložnice.

V prvním patře je prostorný obývací pokoj s lodžii a jídelním koutem, kuchyň s lodžii a komorou.

V druhém mezipatře jsou dvě ložnice a schodiškový prostor ze kterého se dá vstoupit na plochou střešnici, která může sloužit jako velká terasa.

Vytápění domu a ohřev teplé užitkové vody zajišťuje novější plynový kotel Vaillant situovaný v suterénu domu. Dům je dále napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Před domem je prostor pro parkování a menší zahrádka.

Dům se nachází v dobré lokalitě s dobrou dostupností. Veškerá občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti (škola, školka, poliklinika, nákupní středisko). Mariánské Lázně jsou druhým největším lázeňským městem v Čechách, ležící asi 12 km od hranic s Německou spolkovou republikou a v roce 2021 se dostali na seznam světového kulturního dědictví UNESCO. Tuto nemovitost lze financovat některým z úvěrových produktů s jejichž řešením můžeme efektivně a zdarma pomoci. V případě zájmu o podrobnější informace k této nabídce, popřípadě o sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4300001
Inzerát vydán:	16.12.2024
ID zakázky v RK:	7894
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	276 m ²
Balkón:	8m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	276 m ²
Plocha sklepa:	30 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marek Révay**

Tel:

606169916

Email:

marek.revay@rkgroup.cz**RK Group - realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

+420 790 092 000

Adresa:

K Dalejím 89/2, 152 00**Praha 5**

Web:

www.rkgroup.cz