

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**13 000 000 K**

í slo inzerátu (ID): 4299976 Datum vydání: 03.01.2025

Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

Zprost edkujeme Vám prodej rodinného domu v žádané lokalitě Bukov v Ústí nad Labem

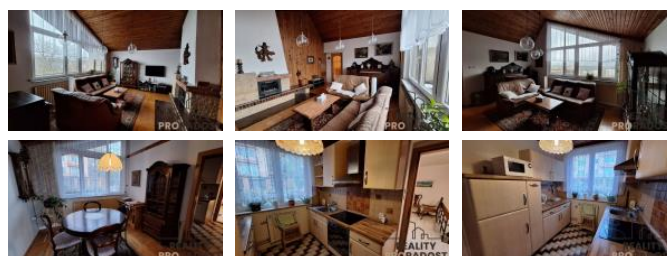
D m z roku 1980 má dv podlaží o celkové ploše 264 m<sup>2</sup> a je usazen do svažitého, architektem upraveného pozemku o celkové rozloze 819 m<sup>2</sup>. D m prošel v roce 2010 rekonstrukcí do současné podoby.

Dispozice domu je rozdělena do dvou pater. První úroveň tvoří 1.NP, vstup do haly domu. Z haly je vstup do všech místností samostatně a na terasu s výhledem na Klíšské údolí. Centrální část, kterou tvoří prostorný obývací pokoj s krbem, jídelní kout, kuchyň s kuchyňskou linkou v etnickém stylu. Na stejném podlaží, je ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Po dřevěném dekorativním schodišti se dostanete do přízemí domu, kde se nachází druhá kuchyň, jídelna, obývací pokoj, ložnice, koupelna a WC, prádelna, sušárna. Z přízemní haly je vstup na okrasnou zahradu.

Celý d m je vytápěn kombinovaným plynovým kotlem s ohřevem TUV. D m je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. V přední části před domem je dřevěné oplocení s podezdívkou, zahrada je oplocená pletivem.

Místská část Bukov je klidná rezidenční čtvrť, nacházející se v horní části města, s výbornou dopravní dostupností do centra města, na vlak. Autobusová zastávka je kousek od domu a v centru města jste za cca 10 minut.

ID inzerátu ESO:	4299976
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
Inzerát vydán:	16.12.2024
ID zakázky v RK:	24864
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	819 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	264 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	819 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	665 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	137 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Monika Benzová**

Tel:

**728468305**

Email:

**benzova@reality-proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**