

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**10 650 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4299914 Datum vydání: 17.01.2025

Lokalita:  
**Teplice**

Luxusní novostavba prostorného rodinného domu v krásné, vyhledávané lokalitě, blízko lázeňského města Teplice. Tato nemovitost se může stát Vaším výsňným domovem.

D m má dispozici 4+kk a užitnou plochu 143 m<sup>2</sup>, celkovou plochu 185 m<sup>2</sup>. Najdeme zde: vstupní chodbu, velmi prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem (46,77 m<sup>2</sup>!), tři ložnice, dvě koupelny, WC zvlášť a technickou místnost. Součástí domu je také garáž. Za domem bude nádherná terasa, ideální pro odpočinek, relax, grilování a hraní s dětmi. Terasu i plot můžete dokončit současně majitel, na domluvu.

Nemovitost se stavěla s důrazem na pohodlí a komfort, byly použity materiály výhradně nejvyšší kvality. V domě jsou instalovány: tepelné čerpadlo, systém vytápění a systém rekuperace. Extrémně nízké náklady na bydlení.

Zelená, klidná, nádherná oblast v blízkosti lázeňského města Teplice, které je vzdáleno pouze 10 minut autem, Praha 50 minut autem.

Tento luxusní d m je pro Vás ideální volbou, pokud hledáte kombinaci moderní architektury, praktičnosti a komfortu v nádherné rezidenční oblasti.

Zavolejte mi, rád Vám tento úchvatný d m osobně ukážu!

ID inzerátu ESO:	4299914
Inzerát vydán:	16.12.2024
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	668 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	143 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**