

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4299829 Datum vydání: 15.12.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízím Vám ke koupi moderní rodinný dům 4+kk s bazénem, wellness, fitkem a dvojgaráží, který se nachází na prostorném pozemku v klidné části Ostravy.

Dům kolaudovaný v roce 2008 má promyšlenou dispozici a nádherný výhled na pozemek, který je orientován na jihozápad. Nemovitost se nachází v tiché ulici využívané převážně rezidenty, což zaručuje soukromí a klid.

Díky chytré dispozici jsou jednotlivé části domu logicky propojeny. Doporučuji si projít Matterport on-line prohlídku domu, která je k dispozici přímo v inzerátu.

Do domu vstupujete přes zádveř s šatníkem. V přízemí je hlavní denní část domu s obývací částí s krbem, jídelnou a prostornou kuchyní na míru včetně spotřebičů. Dále zde naleznete i samostatně přístupnou ložnici. Luxusní velkou koupelnu a dvě toalety.

Velkou výhodou je možné případné rozšíření domu o obytné podkroví. V hale v přízemí je možné vybudovat schodiště, kterým do podkroví pohodlně dostanete.

V suterénu domu se dále nachází pracovna, prostorná chodba se vstupy do technické místnosti, toalety, wellness zóny se saunou Salus (kombinovaná tzn. infra, finská, parní, solná), fitka a dvojgaráže s dálkově ovládanými vraty.

Vytápění domu je tepelným čerpadlem. Dům je napojený na vodovod. Plyn je na hranici pozemku.

Na celoplošné zahradě se nachází velkorosý zastřešený bazén, zahradní domek a zastřešená terasa, která je součástí domu. Velkou výhodou jsou již vzrostlé dřeviny, a další úpravy v dřevěných skalkách, okrasných dřevinách.

Pohodlně zaparkujete na zpevněné ploše před domem případně můžete využít dvojgaráž v domě. Vjezd na pozemek je přes dálkově ovládanou bránu. Celý dům je zabezpečen zabezpečovacím systémem.

Lokalita:  
?? MHD zastávka v obci  
?? Do centra Ostravy autem cca 20 minut  
?? Kompletní občanská vybavenost v městské části Ostrava-Poruba

Pro práv tento dům?  
Tato nemovitost nabízí vše, co si můžete přát. Krásný pozemek, luxusní dům, skvělé dispozice, zastřešení a perfektní dostupnost do Ostravy. V obci je školka, obchod, dětské hřiště a zastávka MHD.

Neváhejte! Kontaktujte mě pro více informací nebo domluvení



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Václav Adamčík**

Tel:

**+420 739 604 767**

Email:

**vaclav.adamcik@re-max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčkova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

prohlídky. Rád Vám také pomohu s financováním.

ID inzerátu ESO:	4299829
Inzerát vydán:	15.12.2024
ID zakázky v RK:	403994
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1047 m2
Užitná plocha:	220 m2
Podlahová plocha:	220 m2
Plocha sklepa:	118 m2
Plocha zahrady:	885 m2
Zastav ná plocha:	162 m2