

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4299812 Datum vydání: 06.03.2025

Cena za nemovitost:

**13 500 000 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

Výhradní prodej novostavby RD 4+KK se zahradou v Olomouci - ul. Kyselovská. Jedná se o developerský projekt, který tvoří 8 dvoupodlažních domů mezi ulicemi Kyselovská a K Lesíku. Domy jsou o dispozici 4+KK s technickou místností, garáží a dvěma šatnami.

Dům má užitnou plochu 176,09 m<sup>2</sup>. Plošně tvoří zádveň, obytný prostor s jídelnou a kuchyní, koutem, prosvětlený velkoformátovými okny v hliníkových profilech se vstupem na terasu a zahradu o rozloze 268 m<sup>2</sup>, spíž, sociální zázemí a schodiště. V patře se pak nachází tři samostatné obytné místnosti, dvě šatny, prostorná koupelna a samostatné WC. Mimo parkování v garáži budou k dispozici 2 parkovací místa před domem.

Termín dokončení je cca jaro 2025. Domy splňují veškeré požadavky moderního, komfortního a kvalitního bydlení. Velký důraz je kladen na kvalitu materiálů i jednotlivých prvků - hliníková okna, venkovní žaluzie, trojskla atd.

Zahrady jsou oploceny a budou zatravněny. Aktuálně zbývá poslední dům. Více info u makléře

ID inzerátu ESO:	4299812
Inzerát aktualizován:	06.03.2025
Inzerát vydán:	15.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	444 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	176 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	176 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	268 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	176 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Langerová**

Tel:

**+420 732330106**

Email:

**eva.langerova@restartreality.cz**

**Restart Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Fischerova 763/9, 77900**

**Olomouc**

Web:

**www.restartreality.cz/**