

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 760 930 K**

íslo inzerátu (ID): 4299778 Datum vydání: 21.01.2025

Lokalita:

**Brno-venkov**

Exkluzivn Vám nabízíme jedine nou p íležitost stát se novým majitelem rodinného domu o dispozici 2+1 v P íbrami na Morav , nacházejících se asi 25 km západn od Brna. Tento cihlový domek o dispozici 2+1, s celkovou užitnou plochou cca 43 m<sup>2</sup>, je v dobrém stavu a je zde možnost rozší ení o p dní vestavbu. D m je napojený na veškeré inženýrské sít , je v p vodním, ale udržovaném stavu.

Na dom prob hla v roce 2000 rekonstrukce st echy, teplo domova Vám zajistí nový plynový kotel.

Velkou výhodou jsou další budovy, hospodá ské stavení, chlív, dílna, prádelna a sklep, které m žete využít jako prostor pro uložení mimosezónních v cí, pro chov drobného zví ectva í své kutilské um ní.

K domu náleží zahrada za domem o vým e cca 95 m<sup>2</sup> a další samostatná zahrada o vým e cca 207 m<sup>2</sup>, která se nachází p es ulici.

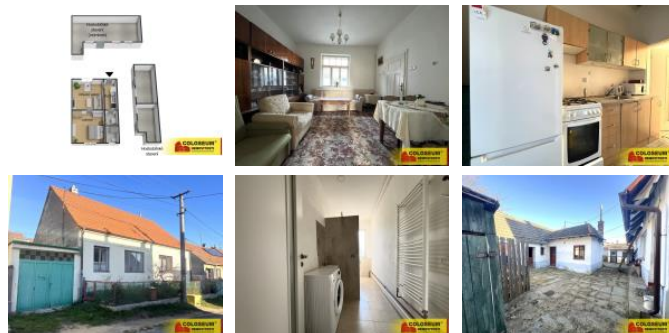
Je také možnost koupit vedlejší domek se zahradou o p íbližn stejné velikosti a rozší it tak celou nemovitost.

M sto P íbram na Morav se nachází asi 25 km západn od Brna a leží v K ížanovské vrchovin . Obec disponuje prodejnou potravin, obecní knihovnou, základní a mate skou školou nebo fotbalovým h íšt m. K rekreaci slouží rybník Kuchy ka. Obec ve spolupráci s innými spolky po ádá b hem roku n kolik akcí, nap . hody, pou a pálení arod jnic.

Nemovitost lze financovat hypote ním úv rem s jehož vy ízením Vám rádi pom žeme. Pr kaz energetické náro nosti nebyl dodán a z tohoto d vodu je uvedena t ída G.

Tento domov je p ípraven poskytnout Vám a Vaší rodin komfort, bezpe í a klid. Neváhejte, objednejte si prohlídku ješt dnes a u í te první krok k životu ve Vašem snovém domov !

ID inzerátu ESO:	4299778
Inzerát vydán:	14.12.2024
Inzerát aktualizován:	21.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	516 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	43 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	302 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	140 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Coufal**

Tel:

**+420 773 756 709**

Email:

[r.coufal@rkcoloseum.cz](mailto:r.coufal@rkcoloseum.cz)

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)