

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4299576 Datum vydání: 13.12.2024

Cena za nemovitost:

**9 505 000 K**

 Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Cena v etn pozemku. Prodej zd ného rodinného domu k výstavb , energetické t ídy B, o velikosti 3+kk (Ize zv tšovat), v Hluboké nad Vltavou, Zámostí, ulice Rybova. Jedná se o nov vzniklou lokalitu v dosahu lesa, 2 km Hosín, 6 km eské Bud jovice. Zastav ná plocha 102 m<sup>2</sup> (dále i terasa a parkovací stání, lze i garáž). Vnit ní dispozice domu zahrnuje hlavní obývací místnost s kuchy ským koutem, dále ložnici a d tský pokoj, koupelna, WC, šatna s technickou místností. Okna jsou v provedení trojsklo, z obýváku výstup na terasu francouzským oknem. V obýváku je umíst n komín pro krb. Kanalizace obecní (deš ová i splašková), vytáp ní a oh ev TUV samostatným kotlem nebo varianta s tepelným erpadlem. Vnit ní dokon ení (sanita, obklady, dlažba, podl. krytina, parapety, obložky a vn. dve e) nad rámec kupní ceny. ZTV v lokalit kompletní, tj. elekt ina, voda, plyn, kanalizace, p íjez asphaltový. Možnost zahájení stavby ihned. Stavba domu je dokon ena do 6 m síc od zahájení. Možnost úpravy vnit ních dispozic. Postupná úhrada, dle jednotlivých etap stavby. V obci se nachází kompletní ob anská vybavenost, dále golfový park, p ístav, letní plovárna. P dorys domu v nahrané p íloze. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.

ID inzerátu ESO:	4299576
Inzerát vydán:	13.12.2024
ID zakázky v RK:	ZAMO_RD_3+kk
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	915 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	104 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	95 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	102 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Šaví ek**

Tel:

**702 002 488**

Email:

**petr.stavicek@rkchalupa.cz**
**Realitní kancelá RK  
 CHALUPA s.r.o.**

Tel:

**386359068**

Adresa:

**nám. P emysla Otakara II.  
 118/33, 37001 eské**
**Bud jovice**

Web:

**www.rkchalupa.cz**