

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

13 599 000 K

íslo inzerátu (ID): 4299527 Datum vydání: 23.02.2025

Lokalita:

Praha-východ

Prodej rodinného domu 95 m², pozemek 216 m², elákovice - Záluží, Praha - východ ve velmi dobrém stavu po kompletní rekonstrukci, vybaveného moderními technologiemi, které chytrým řešením maximalizují spojení životního komfortu s optimalizací energetických požadavků na jeho dosažení.

Samostatný stojící, cihlový d m s dispozicí 3+kk, sklepem, terasou a parkovacím stáním poskytuje dostatek prostoru pro moderní, pohodlné bydlení s jednoduchou možností změny na 4+kk. Vjezd na pozemek řešen elektrickou skládací bránou, napojka na dobíjení elektromobilů.

Napojení na elektřinu, vodovod, kanalizaci, vlastní studna, na hranici pozemku plynová napojka. Na střeše je umístěna solární elektrárna s kapacitou 9,95 kWh doplněná o bateriové úložiště o kapacitu 9,6 kWh, což pomáhá výrazně snižovat náklady na energii. Ohřev teplé vody bojlerem napojeným na solární panely. Vytápění objektu je zajištěno elektrickým kotlem v kombinaci s klimatizací a tepelným čerpadlem, v přízemí možnost využití podlahového vytápění.

Kompletní občanská vybavenost v blízkém okolí, výborná dopravní dostupnost po D11 do Prahy, OC Černý Most 15 min, vlakem do centra hlavního města cca 25 min.

Energetická třída domu B, velmi úsporná.

Možnost financování hypotéčným úvěrem.

ID inzerátu ESO:	4299527
Inzerát aktualizován:	23.02.2025
Inzerát vydán:	12.12.2024
ID zakázky v RK:	19752
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	216 m ²
Užitná plocha:	95 m ²
Plocha sklepa:	18 m ²
Zastavěná plocha:	69 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Libor Manda

Tel:

608 116 666

Email:

lmanda@hvbreal.cz
HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000
Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz