

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4299499 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

3 800 000 K

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji rodinný d m postavený z pálených cihel o dispozici 2+1 s možností rozšíření do podlažních prostorů i v rámci zastavěné plochy a nádvoří (402 m²). Konkrétní dispozice domu je následující: vstupní prosklená veranda, kuchyně o výměře cca 14 m², obývací pokoj o výměře cca 20 m², pokoj o výměře cca 22 m², koupelna s vanou, toaleta zvlášť, spižárna. Nad obytným prostorem se nachází prostorná podlažní vhodná k další možné podlažní vestavbě. D m je částečně podsklepen - cca 25 m². V domě jsou položeny dřevěné palubové desky v kombinaci s dlažbou a linem. Topení v domě je plynovým kotlem a kotlem na TP. Stěcha sedlová - krytina pálená taška. Voda napojena na obecní vodovodní síť, studna s užitkovou vodou na pozemku, kanalizace svedena do vlastní jímky (obecní přípojka před domem). Elektrická energie i plyn zaveden. K domu přiléhají hospodářské budovy a dvůr. Za domem se nachází rozlehlá zahrada o výměře 2278 m², která je vedena v ÚP obce jako vhodná k další zástavbě RD - zajímavá INVESTICE!. Pozemek je oplocen a je zde možnost přejezdu do zadní zahrady. Obec Loučany je vzdálena od města Olomouce 14 km a je obanská a sociálně plně vybavená - obchod, škola, školka, kulturní dům, hřiště, restaurace atd. Doprava do obce autobusem. D m je vhodný k revitalizaci dle vlastních předstáv a vzhledem k možnosti další výstavby na pozemku v budoucnu i velmi zajímavou investicí. Doporučíme osobní prohlídku této nemovitosti s možností dalšího zhodnocení. PENB nebyl dodán.

ID inzerátu ESO:	4299499
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	12.12.2024
ID zakázky v RK:	0020
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2680 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Plocha sklepa:	25 m ²
Plocha zahrady:	2278 m ²
Zastavěná plocha:	402 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislava Tatai

Tel:

777 045 921

Email:

tatai@patriotrealty.cz

PATRIOT reality, spol.

S r.o.

Tel:

+420585234171

Adresa:

Dolní náměstí 22/43, 779

00 Olomouc

Web:

www.patriotrealty.cz