

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4299418 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:

**Olomouc**

Nabízíme k prodeji rodinný d m určený k revitalizaci o dvou bytových jednotkách 3+1 a 4+1 s krásným rozlehlým pozemkem o celkové výměře 2.500 m<sup>2</sup>, který je možno dále zastavět. Součástí souboru pozemků je také parcela, která je již vyjmuta z půdního fondu - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 305 m<sup>2</sup>. Prostory domu jsou velmi dobře využitelné jak ke dvougeneračnímu bydlení, kdy každá bytová jednotka má svůj vlastní vstup, tak i k jiným podnikatelským účelům - na d m navazují nebytové prostory pro vodní využití jako chlévy pro zvířata. V 1 NP domu se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1 o výměře cca 80 m<sup>2</sup>. Ve 2 NP je pak další bytová jednotka o dispozici 4+1 o výměře cca 95 m<sup>2</sup>. Topení v domě el. kotlem a kotlem na tuhá paliva. Rozvody El 220V i 380V, kanalizace obecní, voda - obecní vodovodní řád a vlastní studna. Střecha sedlová - krytina hliníkové šablony. Pozemek má tvar širokého obdélníku 20 m x 140 m. Pozemek je oplocen a má ty i samostatné vstupy. Obec Dubany je výborně dostupná po vysokorychlostní komunikaci - vzdálena 21 km od Olomouce směrem Mohelnice (vozem cca 11min). Obec je obánsky a sociálně vybavena. Doporučíme osobní prohlídku této nemovitosti s krásnou zahradou. PENB nebyl dodán, proto uvádíme "G".

ID inzerátu ESO:	4299418
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	12.12.2024
ID zakázky v RK:	0007
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2500 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	305 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Stanislava Tatai**

Tel:

**777 045 921**

Email:

**tatai@patriotrealty.cz**

**PATRIOT realty, spol.**

**S r.o.**

Tel:

**+420585234171**

Adresa:

**Dolní náměstí 22/43, 779  
00 Olomouc**

Web:

**[www.patriotrealty.cz](http://www.patriotrealty.cz)**