

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4299083 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

33 950 000 K

Lokalita:

Praha 5

Realitní kancelář 100klíč vám nabízí rodinný dům v Praze 5 - Lipencích na rozlehlém pozemku s výměrou 1.508 m². Dům má zastavěnou plochu 250 m² a ve třech podlažích užitou plochu více než 400 m².

V přízemí domu najdete obývací pokoj s kuchyní, koupelnu, pracovnu a garáž pro tři auta. V podkroví je pět pokojů (dva z nich jsou v současnosti stavebně propojené) a další koupelnu. V suterénu domu je k dispozici prádelna a další místnost.

Dům dále disponuje velkou zahradou s množstvím vzrostlých stromů. Součástí zahrady je zděný zahradní domek, altán a bazén. Na zahradě najdete i jezírko s umělým potokem. Dům je umístěn nedaleko lesa a má krásný výhled do okolí.

Dům byl postaven před dvaceti lety a je ve výborném stavu. Nabízí pohodlné bydlení pro početnou rodinu, nebo pro kohokoli, kdo ocení dostatek prostoru a soukromí.

Dům je napojen na vodovod, elektřinu, kanalizaci a plyn.

Lipence se nachází na okraji Prahy 5 a nabízí pohodové bydlení v blízkosti lesa a přírody a současně moderní zázemí a občanskou vybavenost.

Lipence mají skvělou dopravní dostupnost. Cesta autem na metro Smíchovské nádraží trvá 13 minut, cesta autem na letiště trvá 20 minut. Zastávka autobusu MHD (linka 242) je jen 50 metrů od domu.

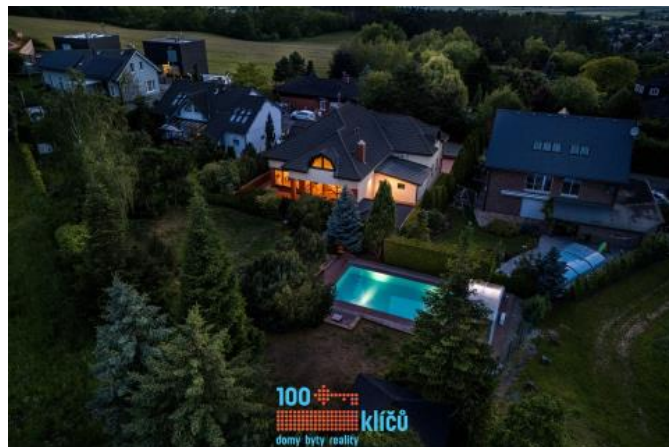
Lipence mají moderní školu a školku, poštu a nové obchodní centrum se supermarketem Albert. Tato lokalita je mimořádně atraktivní i díky schválenému projektu přírodního parku Soutok na území nedalekého soutoku Berounky a Vltavy.

Video k nemovitosti: <https://youtu.be/JDQFgglNuEU>

Koupi domu je možné financovat hypotékou, kterou vám rádi zajistíme.

Pokud tato nemovitost zapadá do vašich představ o bydlení, určitě si domluvte prohlídku. Těšíme se na setkání.

ID inzerátu ESO:	4299083
Inzerát vydán:	12.12.2024
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1508 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	400 m ²
Plocha sklepa:	51 m ²
Plocha zahrady:	1258 m ²
Zastavěná plocha:	250 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dražan

Tel:

+420 601 100 111

Email:

dalibor.drazan@100klicu.cz



100klíč, a.s.

Tel:

601100111

Adresa:

eznická 12, 11000 Praha

1

Web:

www.100klicu.cz