

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4299075 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 790 000 K**

Lokalita:  
**Jihlava**

Krásný rodinný d m, který je stvořený právě pro Vás, nabízený v exkluzivním zastoupení, se nachází pouhých 17 km od krajského historického města Jihlava v klidné obci Nadjov.

Patrový d m o dispozici 5+kk se dvěma koupelnami o celkové výměře 108 m<sup>2</sup> a garáží 17m<sup>2</sup>, zaujme především velmi klidným prostředím pro bydlení, vhodným pro rodinu s dětmi.

V přízemí domu, se vstupní chodbou dostaneme do velkého obývacího pokoje, spojeného s jídelním a kuchyňským koutem. V obývacím pokoji s knihovnou, se Vám o teplo postarají krbová kamna, která nejenom navodí romantickou atmosféru, ale zároveň se postarají o vytápění celého domu přes výměník do radiátorů v celém domě. Prostorný kuchyňský kout s vestavnými spotřebiči, varnou indukční deskou a americkou lednicí, má mnoho úložného prostoru a celý kuchyňský kout prosvítí okno s výhledem do zahrady. V přízemí také naleznete WC a moderně zařízenou koupelnu se sprchovým koutem a sprchovou walk-in stěnou.

Ve druhém patře domu jsou z chodby vstupy do ložnice s balkónem a krásným výhledem na rybníky, dalších tří pokojů, které lze využít jako dětské pokoje a je zde i pokoj pro pracovnu. Na patře je též umístěna koupelna s rohovou vanou a WC.

Pro letní radovánky poslouží venkovní zabudovaný krytý bazén značky Albixon s tepelným čerpadlem a robotickým vysavačem. Celý d m je zateplený s plastovými okny, orientovaný na jižní stranu s velmi nízkými náklady na provoz. K domu náleží i pergola s dřevěným stíněním. Energetický štítek domu je ve zpracování a z tohoto d m je udávána energetická třída G.

V obci Nadjov se určitě nudit nebudete, neboť se zde každoročně koná pálení čarodějnic, novoroční výšlap a spousta dalších zajímavých kulturních akcí. Ve vedlejší obci Zhošovice, cca 2 km, můžete vyzkoušet jógu a děti zde mohou navštěvovat základní a mateřskou školu.

Tuto nemovitost prostě musíte vidět, tak neváhejte a kontaktujte mne s termínem prohlídky. Těším se na Vás.

V případě Vašich potřeb, vám pomohu se zajištěním financování tohoto příjmového domu.

ID inzerátu ESO:	4299075
Inzerát vydán:	12.12.2024
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	560 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	108 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**