

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**1 700 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4299033 Datum vydání: 12.12.2024

Lokalita:  
**P erov**

V zastoupení klienta nabízíme k prodeji áste n podsklepený rodinný d m v adové zástavb na ul. Na Horecku v Lipníku nad Be vou. D m je dispozi n ešen jako 4+1 o zastav né ploše a nádvo í 533 m<sup>2</sup>, obytná plocha 88 m<sup>2</sup> a užitná plocha 147 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka v dom je tvo ena vstupní chodbou, kuchyní s jídelním koutem, obývacím pokojem, dv ma ložnicemi, pokojem pro hosty s kamny, koupelnou se sprchovým koutem, samostatným WC, špajzem, verandou a úložným p dním prostorem v podst eší. Nemovitost je vytáp na plynovým kotlem, kdy plyn slouží také k va ení. K dispozici jsou také kamna na pevná paliva. Podlahy jsou betonové kryté koberci nebo dlažbou. Okna jsou na nemovitosti plastová , st echa z eternitových šablon. Kanalizace a vodovod je obecní, k dispozici je i studna. Ve dvo e se nachází dílna, která je vytáp na kamny na tuhá paliva. Je t eba statické zajišt ní ásti domu . K domu náleží rozlehlá oplocená zahrada s ovocnými stromy a ,ke i. V p ípad zájmu kontaktujte maklé e nabídky, který Vám nemovitost rád p edstaví.

ID inzerátu ESO:	4299033
Inzerát vydán:	12.12.2024
ID zakázky v RK:	1911
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1193 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	147 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	88 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	660 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	533 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zahradník Radek**

Tel:

**+420 777751867**

Email:

**radek@oknorealit.cz**

**OKNOREALIT IGIVEX  
S.R.O.**

Tel:

**+420844111141**

Adresa:

**Velká Dlážka 336/2, 750 02**

**P erov**

Web:

**www.oknorealit.cz**