

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4298997 Datum vydání: 12.12.2024

Cena za nemovitost:

**7 900 000 K**

Lokalita:

## Karlovy Vary

Exkluzivně nabízím k prodeji velkoryse pojatý rodinný dům o dispozici 8+kk v okrajové části obce Útvina v okrese Karlovy Vary. Jedná se o zděný dům postavený v roce 2003 se dvěma obytnými podlažími.

Dispozice domu:

Přízemí - jídelna s kuchyňským koutem, obývací pokoj s barem a krbem, technická místnost s plynovým kotlem na vytápění a ohřev vody, koupelna se sprchovým koutem, garáž s příchodem přímo z domu.

2. podlaží - koupelna s WC a vanou, 5 pokojů

Je zde úplně nový kondenzační plynový kotel.

Celková užitná plocha domu je 258 m<sup>2</sup>. Na velké udržované zahradě je vytvořeno zázemí pro rodinné oslavy - nejen prostorná terasa pokrytá zámkovou dlažbou, ale také zastřešený zahradní domek s krbem.

Do 2. obytného podlaží vedou dřevěné schody vyrobené na zakázku, v celém domě jsou kvalitní interiérové dveře a se záručními zárukami ze dřeva.

Obec Útvina leží na hlavním silničním tahu mezi Plzní a Karlovými Vary. Je zde základní škola od 1. do 3. třídy, mateřská škola i obchod. Další občanská vybavenost je v nedaleké Toužimi.

Možnost převzetí stávající hypotéky za výhodných podmínek.

Pokud se nechcete omezovat prostorem a hledáte komfortní bydlení i pro početnější rodinu, je pro Vás dům jako stvořený. Tento kvalitně postavený dům velmi nadchnul a vím, že zaujme i Vás. Neváhejte a domluvte si prohlídku, rád Vás domem provedu.

Jiří Hrnčíř

Certifikovaný realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4298997
Inzerát vydán:	12.12.2024
ID zakázky v RK:	10
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2365 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	258 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	258 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	2189 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	176 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Hrnčíř**

Tel:

**+420 775662549**

Email:

**info@realityhrncir.com**



**Jiří Hrnčíř**

Tel:

**775662549**

Adresa:

**Štipoklasy 27, 33038**

**Úněšov**

Web: