

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4298997 Datum vydání: 01.02.2025

Cena za nemovitost:

7 900 000 K

Lokalita:

Karlovy Vary

Exkluzivně nabízím k prodeji velkoryse pojatý rodinný dům o dispozici 8+kk v okrajové části obce Útvina v okrese Karlovy Vary. Jedná se o zděný dům postavený v roce 2003 se dvěma obytnými podlažími.

Dispozice domu:

Přízemí - jídelna s kuchyňským koutem, obývací pokoj s barem a krbem, technická místnost s plynovým kotlem na vytápění a ohřev vody, koupelna se sprchovým koutem, garáž s příchodem přímo z domu.

2. podlaží - koupelna s WC a vanou, 5 pokojů

Je zde úplně nový kondenzační plynový kotel.

Celková užitná plocha domu je 258 m². Na velké udržované zahradě je vytvořeno zázemí pro rodinné oslavy - nejen prostorná terasa pokrytá zámkovou dlažbou, ale také zastřešený zahradní domek s krbem.

Do 2. obytného podlaží vedou dřevěné schody vyrobené na zakázku, v celém domě jsou kvalitní interiérové dveře i se zárubněmi ze dřeva.

Obec Útvina leží na hlavním silničním tahu mezi Plzní a Karlovými Vary. Je zde základní škola od 1. do 3. třídy, mateřská škola i obchod. Další občanská vybavenost je v nedaleké Toužimi.

Možnost převzetí stávající hypotéky za výhodných podmínek.

Pokud se nechcete omezovat prostorem a hledáte komfortní bydlení i pro početnější rodinu, je pro Vás dům jako stvořený. Tento kvalitně postavený dům velmi nadchnul a vím, že zaujme i Vás. Neváhejte a domluvte si prohlídku, rád Vás domem provedu.

Jiří Hrnčí

Certifikovaný realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4298997
Inzerát aktualizován:	01.02.2025
Inzerát vydán:	12.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2365 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	258 m ²
Podlahová plocha:	258 m ²
Plocha zahrady:	2189 m ²
Zastavěná plocha:	176 m ²

