

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4298976 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

9 800 000 K

Lokalita:
Rokycany

Nabízíme Vám prostorný rodinný d m s možností rozdělení až na 3 bytové jednotky a s ástí n zrekonstruovaným podkrovím v moderním stylu.

Sou ástí nemovitosti je garáž, bývalé hospodá ské budovy vhodné pro chov domácích zví at a samostatná stodola. D m má nová plastová okna s izola ními trojskly, novou elektroinstalaci a moderní rozvody topení s designovými radiátory v podkroví. Objekt je napojen na obecní vodovod. Vytáp ní je ešeno kotlem na tuhá paliva, který je možné snadno nahradit tepelným erpadlem.

Dispozice domu:

•P ízemí:

oV tší bytová jednotka 3+KK s koupelnou a WC (po ástí né rekonstrukci).

oMenší bytová jednotka 3+KK (v p vodním stavu).

•Podkroví:

oModerní bytová jednotka 2+KK se sociálním za ízením.

oMožnost rozší ení obytného prostoru o další dva pokoje na p ílehlé p d .

P ílehlé pozemky a zahrada o rozloze 3.168 m2 poskytují dostatek prostoru pro hospoda ení, podnikání nebo relaxaci. Na pozemku je studna, která slouží jako alternativní zdroj vody pro d m i zahradu.

Ob anská vybavenost:

V obci najdete veškeré pot ebné zázemí: obchod COOP, restauraci, poštu, kulturní d m, mate skou a základní školu, d tské h íšt í koupališt . Výhodou je výborná dopravní dostupnost – blízkost dálnice D5 zajiš uje rychlé spojení do Rokycan, Plzn í Prahy.

Pro více informací a ohledn prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4298976
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	12.12.2024
ID zakázky v RK:	43290
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3168 m2
Užitná plocha:	310 m2
Podlahová plocha:	3369 m2
Zastav ná plocha:	201 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz