

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 800 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4298862 Datum vydání: 11.12.2024

Lokalita:  
**Blansko**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej rodinného domu v obci Skalice nad Svitavou. Tento d m o dispozici 5+2kk nabízí celkem 144 m<sup>2</sup> užitné plochy a 584 m<sup>2</sup> pozemku.

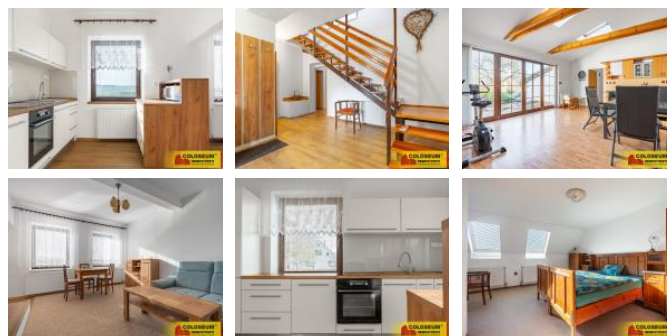
V p ízemí domu nalezneme velkou chodbu se vstupem do koupelny s vanou a samostatné WC. Z chodby se dostaneme do hlavního obytného prostoru, a do velkého obývacího pokoje s kuchy ským koutem, krbovými kamny a p ilehlou šatnou. Ze vstupní chodby se po schodišti dostaneme do patra, ve kterém nalezneme t i pokoje a další koupelnu se sprchovým koutem a WC. V p ízemí domu se nachází i pátý pokoj s druhým kuchy ským koutem a p ímým vstupem na terasu a zahradu.

Skalice nad Svitavou je obec s rozší enou p sobností vyzna ující se výbornou dostupností, jelikož se nachází v blízkosti státní silnice Brno - Svitavy a rovn ž se zde nachází zastávka rychlíku Praha - Brno. V obci nalezneme mate kou i základní školu, v nedalekém 7 km vzdálených Boskovicích nalezneme veškerou ob anskou vybavenosti od st ední školy p es nemocnici s porodnicí až po kulturní vyžití (zámek, aquapark, Westernové m ste ko).

Pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl dodán a z toho d vodu je uvedena t ída G. Nemovitost lze financovat hypote ním úv rem s jehož vy ízením rádi pom žeme.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního maklé e.

ID inzerátu ESO:	4298862
Inzerát vydán:	11.12.2024
ID zakázky v RK:	22968
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	584 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	144 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	157 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Zdeněk Šaman**

Tel:

**+420 773 756 703**

Email:

**[z.saman@coloseumreality.cz](mailto:z.saman@coloseumreality.cz)**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**