

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4298801 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

13 400 000 K

Lokalita:
M Iník

V zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme prodej novostavby rodinného domu v obci Liblice. Nemovitost se nachází na velmi klidném místě s krásným výhledem do přírody a okolí. Obec Liblice a přilehlé Byšice jsou místem obklopené přírodou, které Vám umožní rychlé spojení do Prahy, Mělníka a Mladé Boleslavi. Zároveň se jedná o místo s kvalitní a kompletní občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, obchody, zdravotní zařízení atd.) a kulturním klenotem, zámkem Liblice. Tato nemovitost je ideálním řešením pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení s výhodami městské infrastruktury na dosah ruky.

Součástí prodeje je zkolaudovaný rodinný dům s užitnou plochou 121 m² + terasou 13 m², s garáží 20 m² a velkou technickou místností 12 m², pozemek kolem domu o výměře cca 831 m² (zahradu a zpevněné plochy), zkolaudovaná studna - vrt 40 m, oplocení včetně vjezdové brány a branky a kompletní inženýrské sítě na pozemku (elektrina, voda z veřejného řádu a tlaková kanalizace). Zahradu a terasu jsou situovány na J / JZ, zajišťují soukromí a klidné bydlení.

Rodinný dům s užitnou plochou Vám nabízí vstupní chodbu, samostatnou toaletu, technickou místnost na práčku a sušičku, prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem včetně vestavného špajzu. Z obývacího pokoje vstup na terasu a zahradu. Dále tři samostatné ložnice (z toho jedna má svou šatnu) a velkou koupelnu s vanou, sprchovým koutem, toaletou a místem na dvě umyvadla. Rodinný dům je světlý, slunný a stavěn s důrazem na nízké náklady na bydlení. Výhled z terasy na zahradu a okolí s kombinací západem slunce je naprosto jedinečný. Celkové sladění materiálů a barev na této nemovitosti je elegantní a vkusné. Doporučujeme prohlídku této nemovitosti.

Nemovitost je postavena z kvalitních materiálů - cihla Porotherm 30 cm, zateplení polystyren 20 cm, zateplení podlahy 35 cm vata, okna troj skla PKS v . žaluzií, podlahové vytápění, komín v obývacím pokoji s možností napojení křbových kamen. Vytápění je řešeno podlahovým vytápěním, tepelným čerpadlem značky Niebe, typ Lucie. Podlahové krytiny vinyl a dlažby. Součástí také domofon, vjezdová vrata i garážová vrata na dálkové ovládání. V domě je i práva na zabezpečovací zařízení.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře ku nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4298801
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	11.12.2024
ID zakázky v RK:	404010
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1036 m ²
Užitná plocha:	166 m ²
Plocha zahrady:	831 m ²
Zastavěná plocha:	205 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mgr. Veronika Černá

Tel:

+420603841020

Email:

veronika.cerna@re-max.cz

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz