

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4298763 Datum vydání: 18.12.2024

Cena za nemovitost:

19 800 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Prodej domu 6+1 na pozemku 1.116 m² Dolní Jirany, Praha západ. Prostorný d m s krásnou zahradou kolaudován v r. 2004, postaven firmou Metrostav, s bazénem a píst eškem pro vozidla se nachází v zástavbě novostaveb, v klidné lokalitě. Dispozice domu: pízemí: vstup do chodby, technická místnost s koupelnou. Hala se schodištěm, WC, komora. Z haly vstup do prostorného obývacího pokoje s krbem a vstupem na venkovní terasu. Obývací pokoj propojen s kuchyní. 1. patro: V patře se nacházejí tři i klimatizované ložnice z toho jedna s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a WC. Dále se zde nachází samostatná WC a prostorná koupelna s vanou a saunou a komora. Zateplené podkroví s možností úložného prostoru, i nouzového p espání. D m je napojen na veškeré IS (vodovod, kanalizace, plyn, el.) ÚT – plynové - Smart plynový kotel rok starý, na stěše nové nové 10 kWh fotovoltaické panely SolaX s bateriemi 11.8kW..

Monitorovací kamerový systém kolem domu 24/7.

Alarmový systém (EZS Jablotron) vnitřní i venkovní v etn garáži, napojení na PCO centrum, m sí ní poplatek cca 650 K s neomezeným výjezdem do 5 min, na oknech a dveřích rolety, ve všech oknech bezp. Folie.

Celkové náklady na bydlení průměrně 4.500,-K /m s. Upravená zahrada s bazénem 8x4 m, kryté garážové stání s roletovými vraty a skladem, zahradní altán. V místě veškeré služby: Základní škola ZŠ Amos - zvolená v roce 2024 jako nejmodernější základní a střední školou v R, je vzdálena pouhých 7 minut chůze od domu. Autobusová zastávka je 400m od domu, linka 332 s pímým spojením na metro Budovická. Pouze 300m od centra obce. D m je možné financovat hypotéku.

ID inzerátu ESO:	4298763
Inzerát aktualizován:	18.12.2024
Inzerát vydán:	10.12.2024
ID zakázky v RK:	0464
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1116 m ²
Užitná plocha:	260 m ²
Zastavěná plocha:	125 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Radek ezník

Tel:

608 606 838

Email:

reznicek@tradeexpert.cz

TRADE EXPERT s.r.o

Tel:

608606838

Adresa:

K enova 438/7, 16200**Praha 6**

Web:

tradeexpert.cz