

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**19 800 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4298763 Datum vydání: 18.12.2024

Lokalita:

### Praha-západ

Prodej domu 6+1 na pozemku 1.116 m<sup>2</sup> Dolní Jirany, Praha západ. Prostorný d m s krásnou zahradou kolaudován v r. 2004, postaven firmou Metrostav, s bazénem a píst eškem pro vozidla se nachází v zástavbě novostaveb, v klidné lokalitě. Dispozice domu: pízemí: vstup do chodby, technická místnost s koupelnou. Hala se schodištěm, WC, komora. Z haly vstup do prostorného obývacího pokoje s krbem a vstupem na venkovní terasu. Obývací pokoj propojen s kuchyní. 1. patro: V patře se nacházejí tři klimatizované ložnice z toho jedna s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a WC. Dále se zde nachází samostatná WC a prostorná koupelna s vanou a saunou a komora. Zateplené podkroví s možností úložného prostoru, i nouzového proespání. D m je napojen na veškeré IS (vodovod, kanalizace, plyn, el.) ÚT – plynové - Smart plynový kotel rok starý, na stěše nové nové 10 kWh fotovoltaické panely SolaX s bateriemi 11.8kW..

Monitorovací kamerový systém kolem domu 24/7.

Alarmový systém (EZS Jablotron) vnitřní i venkovní včetně garáže, napojení na PCO centrum, měsíční poplatek cca 650 K s neomezeným výjezdem do 5 min, na oknech a dveřích rolety, ve všech oknech bezp. folie.

Celkové náklady na bydlení průměrně 4.500,-K /m s. Upravená zahrada s bazénem 8x4 m, kryté garážové stání s roletovými vraty a skladem, zahradní altán. V místě veškeré služby: Základní škola ZŠ Amos - zvolená v roce 2024 jako nejmodernější základní a střední školou v ČR, je vzdálena pouhých 7 minut chůze od domu. Autobusová zastávka je 400m od domu, linka 332 s přímým spojením na metro Budovická. Pouze 300m od centra obce. D m je možné financovat hypotéku.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4298763             |
| Inzerát aktualizován: | 18.12.2024          |
| Inzerát vydán:        | 10.12.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 0464                |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Plocha pozemku:       | 1116 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 260 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 125 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Radek ezník

Tel:

**608 606 838**

Email:

**reznicek@tradeexpert.cz**

#### TRADE EXPERT s.r.o

Tel:

**608606838**

Adresa:

**K enova 438/7, 16200****Praha 6**

Web:

**tradeexpert.cz**