

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 600 000 K

íslo inzerátu (ID): 4298714 Datum vydání: 09.01.2025

Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji malý adový d m na Raškov ul. v Opav . V p ízemí domu je byt 2+1 s koupelnou a WC. Z obývacího pokoje vedou terasové dve e na malou zahrádku ve vnitrobloku. V dom je elektroinstalace v m dí, úst ední topení v m d ných trubkách se zánovním kondenza ním kotlem Viessmann, plastové okna a stropy se sádrokartonovými podhledy izolované minerální vatou. P vodní st ešní krytina byla vym n na za krytinu typu Ekoternit. Na podlahách v pokojích jsou laminátové plovoucí podlahy, na chodb a v koupeln je dlažba. Z ulice do chodby domu a z obývacího pokoje na zahradu vedou dva schody, jinak je celé 1 NP bezbariérové. Byt v 1 NP má podlahovou plochu 66 m². Z chodby vede schodišt na p du, která má užitnou plochu 70 m² a je možné vybudovat zde další 2 až 3 pokoje. D m je áste n podsklepený. V dom jsou nízké náklady na bydlení. Zálohy na plyn (topení a oh ev vody) iní pouze 1600,-K m sí n , zálohy na elekt inu 750,-K m sí n . D m je mimo povod ovou zónu, nebyly zde povodn v r. 1997 ani v r. 2024. Nedaleko jsou zastávky MHD a supermarkety.

ID inzerátu ESO:	4298714
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	10.12.2024
ID zakázky v RK:	24448
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	172 m ²
Užitná plocha:	148 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²
Plocha zahrady:	80 m ²
Zastav ná plocha:	92 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Ko istka**
Ko istkaTel:
734446660
Email:
koristka@1realitka.cz**1. opavská realitka -**
Ing. Stanislava VeseláTel:
736472271
Adresa:
Masarykova t . 25, 746 01
Opava
Web:
www.1realitka.cz