

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4298674 Datum vydání: 11.12.2024

Cena za nemovitost:

**11 750 000 K**

Lokalita:

**D ín**

Rodinný d m v srdci eského Švýcarska – ideální pro bydlení i podnikání!

Lokalita: Mezná, Národní park eské Švýcarsko

Máte jedine nou p íležitost po ídit si rodinný d m s mnoha možnostmi využití – od pohodlného bydlení až po provozování penzionu. Tento t ípatrový d m v malebné obci Mezná vás okouzlí nejen svou polohou v srdci p írody, ale i svým praktickým uspo ádáním a atmosférou klidu.

Klí ové vlastnosti nemovitosti:

- Prostorný d m s celkovým uspo ádáním 5 pokoj , každým s vlastním sociálním za ízením.
- Velký pozemek s nádherným výhledem do údolí, zahradou, pergolou s krbem a venkovním posezením.
- Atraktivní lokalita: Jen 1,5 km od Mezních Louk, 50 minut p šky k Práv ické brán ě a 4 km do H enska.
- Pohodlí pro hosty i majitele: Spole enská místnost s barem a krbovými kamny, pln vybavená kuchyn , dv terasy a parkovací místa.
- Napojení na infrastrukturu: Elekt ina, vlastní ísti ka odpadních vod a elektrické topení.

Lokalita pro turisty i milovníky p írody:

Mezná je vyhledávaným cílem díky lidové architektu e a p ístupu k oblíbeným sout skám eky Kamenice (Divoká a Tichá sout ska). Z domu máte doslova na dosah nau ě stezky a další p írodní skvosty.

Tato nemovitost nabízí skv lou investicí p íležitost, a už chcete podnikat v turismu, nebo hledáte rekrea ní bydlení v unikátním prostředí. K dispozici je i vedlejší d m, ve kterém m žete bydlet a tuto nemovitost provozovat jako penzion.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. T šíme se na vás!

ID inzerátu ESO:	4298674
Inzerát aktualizován:	11.12.2024
Inzerát vydán:	10.12.2024
ID zakázky v RK:	PS442024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3058 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	400 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	400 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	164 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Smíšek**

Tel:

**+420 603 515 005**

Email:

**pavel.smisek@razka.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**