

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4298647 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

6 950 000 K

Lokalita:

Znojmo

Mám velkou radost, že Vám mohu nabídnout krásný a udržovaný dům v Dobelicích. V Dobelicích, ve kterých již 12 let osobně bydlím, mám k nim blízko a lidi, co tu bydlí, mám moc ráda.

Jedná se o velký, prostorný a slunečný dům postavený z cihel a siporexu.

Dispozice jsou 6+2.

podzemí se sestává z letní kuchyně, dřevěného pokoje, technického zázemí s kotlí, úložných prostor, šatny, malého pokoje a chodby, koupelny s vanou a sprchovým koutem, WC a pedsíní.

1. patro se sestává z obývacího pokoje, pedsíní a kuchyně s jídelnou.

mezipatro 2 pokoje, koupelna s vanou, WC

podkroví 2 pokoje, pda.

Dům je napojený na elektřinu 230 + 400V, obecní vodovod, plynovod, tlakovou kanalizaci a septik.

Vytápění je s možností využít levnější variantu – ústřední plynové / kotel Thermona / a ústřední na tuhá paliva / kotel Viadrus U22 /.

Podlahy jsou betonové s plovoucí koberkou, PVC nebo dlažbou.

Elektrika je v mědi, voda v pozinku, odpady v plastu.

Výhodou je studna, bazén, uzavřený dvůr a spousta úložného prostoru.

Na dvoře je pak stodola, velká a krásná / já prostě miluju stodoly – mají potenciál/, hospodářská budova / můžete chovat prasátka i slepičky/, píštěk na dvoře a krásný sklípek. Na dům navazuje garáž a skládek. Parkovat můžete před domem i za domem a také na dvoře. Co mě na domě opravdu bere, je předzahrádka se zvláštními okrasnými stromky, stromy tlumí zvuky od silnice. Okna jsou dřevěná trojskla, takže v domě je krásně ticho.

Vzhledem k tomu, že bydlím v Dobelicích, tak musím říct, že tento dům se mi vždy moc líbil. Chcete se jít podívat a zjistit, zda je tento dům vhodný právě pro Vás? Rozhodně je super pro hospodáře, kutila, velkou rodinu i podnikání.

Bude hezké na Vaše zavolání a pojedeme se rychle mrknout.

ID inzerátu ESO:	4298647
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Inzerát vydán:	10.12.2024
ID zakázky v RK:	24809
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	953 m ²
Užitná plocha:	350 m ²
Plocha sklepa:	70 m ²
Zastavěná plocha:	377 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Krebsová

Tel:

602581646

Email:

krebsova@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz