

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4298553 Datum vydání: 24.12.2024

Cena za nemovitost:

22 700 000 K

Lokalita:

Praha 8

Pokud hledáte velký samostatný dům v klidné části Prahy, který poskytuje dostatek soukromí a uspokojí bytové potřeby i mnoholytelné rodiny, tak tady je to.

Dům prošel v roce 2014 zásadní rekonstrukcí, tak aby jeho možnosti odpovídaly současné době. K topení je využíván nedávno instalovaný plynový kondenzační kotel.

V objektu jsou tři toalety, dvě koupelny, tři kuchyně, šest obytných místností v nadzemní části a jedna obytná místnost v podzemní části.

Objekt je v současné době nevyužíván a je tedy připravený rovnou k nastěhování.

V poslední době byl dům využíván jako komunitní centrum, kdy podzemní podlaží bylo využíváno jako hudební zkušebna, první podlaží jako volnočasové a v horním patře bylo ubytování.

Dům i zahrada nabízí mnoho možností a je jen na vás, jak je využijete.

Připojena je kompletní infrastruktura a navíc je k dispozici studna s erpadlem, třeba na zalévání zahrady.

V případě investičního zájmu je možné stavbu naprojektovat na více menších obytných místnostech a stále budou mít obyvatelé dostatek svého prostoru.

Okolice jsou součástí městské části Praha 8 a leží mírně stranou od hlavního pásu Severního města.

Obklopuje je přirozená příroda ze západu přírodní památková území, ze severu Dražanské údolí.

V současné době je v přípravě PENB štítek, proto musíme v inzerci uvádět energetickou náročnost G.

Taky se v současné době dělá aktuální zakreslení stavby do katastrálních map.

Přijďte se osobně podívat, rád vás zde provedu.

ID inzerátu ESO:	4298553
Inzerát aktualizován:	24.12.2024
Inzerát vydán:	09.12.2024
ID zakázky v RK:	23417
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	462 m ²
Terasa:	32m ²
Užitná plocha:	176 m ²
Podlahová plocha:	176 m ²
Plocha sklepa:	44 m ²
Zastavěná plocha:	93 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Vojta

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**



Swiss Life Select

Reality

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**