

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4298441 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

**4 000 000 K**

Lokalita:  
**Tábor**

Nabízíme k prodeji rodinný d m (1/2 ba ovky) ve Wolkerov ulici v Sezimov Ústí.

Jedná se o rodinný d m, který stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 213 m<sup>2</sup>, jehož zastavěná plocha je 42 m<sup>2</sup>.

Výstavba proběhla v 50. letech, v 70. letech byla přistavena vstupní veranda. V roce 2009 byla vyměněna okna za plastová, v letech 2014 a 2015 proběhlo zateplení, oprava střechy a výměna střešní krytiny v etn. okap.

D m je napojen na vodovod a kanalizaci, vytápění je kotlem na tuhá paliva (uhlí, dřev). Elektřina je proudná v hliníku.

V přízemí je kuchyň (8,12 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (12,4 m<sup>2</sup>), vstupní veranda (5,8 m<sup>2</sup>), chodba (3,2 m<sup>2</sup>), WC (1,15 m<sup>2</sup>) a spíž (1,15 m<sup>2</sup>).

V 1. patře je pokoj (8,46 m<sup>2</sup>), ložnice (13,5 m<sup>2</sup>), koupelna (2,21 m<sup>2</sup>) a chodba (2,34 m<sup>2</sup>).

Ve sklepech (10,56 m<sup>2</sup>) je sklad paliva a kotel.

Zdrojem teplé vody je elektr. bojler (120 l).

Na zahradě stojí plechová kůlna.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře nabídky.

Pomůžeme Vám i s vyřízením nejvýhodnější hypotéky.

ID inzerátu ESO:	4298441
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	09.12.2024
ID zakázky v RK:	403907
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	213 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	42 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Krista**

Tel:

**+420739500501**

Email:

**pavel.krista@re-max.cz**

**RE/MAX One**

Tel:

**739500510**

Adresa:

**Pražská 223, 390 01 Tábor**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-one**