

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4298341 Datum vydání: 12.12.2024

Cena za nemovitost:

3 999 000 K

Lokalita:

Hodonín

Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji rohový, patrový a kompletně podsklepený rodinný dům 4+kk v Hodoníně. Dům je připojen na všechny inženýrské sítě a je ideální volbou pro rodinné bydlení.

Dům prošel hlavní přestavbou v roce 2009 a menší rekonstrukcí v roce 2019. K dispozici je kryté parkovací stání (garážový přístřešek) a malý dvorek, který poskytuje dostatek soukromí.

Dispozice domu

Plocha:

Vchod: 1,9 x 1,25 m

Zádvěň: 4,0 x 1,6 m

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 7,34 x 4,3 m

Levý pokoj: 4,6 x 3,1 m

Pravý pokoj: 4,5 x 3,9 m

Podkroví:

Pokoj: 3,0 x 4,6 m

Šatna: 1,56 x 2,0 m

Sklep: Dům je kompletně podsklepen, ideální pro skladování nebo jiné využití.

Technický stav a rekonstrukce

Rok 2009:

Osazení nových plastových oken (5komorová).

Nová střešní izolace.

Snížení stropů na souhrnných 2,6 m.

Rok 2019:

Instalace nového kondenzačního kotle.

Rekonstrukce podkrovního pokoje.

Vytápění: Moderní kondenzační kotel.

Komíny: Dům disponuje 4 komíny (2 vyvolžkované, 2 nevolžkované).

Venkovní prostory

Dvorek: 8,0 x 7,0 m, ideální pro relaxaci nebo menší zahrádku.

Garážový přístřešek: 3,3 x 7,1 m, kryté parkovací stání. Vrata jsou na dálkové ovládání.

Další výhody

Kompletní připojení na inženýrské sítě.

Rohová poloha domu.

Atraktivní lokalita v Hodoníně s dobrou občanskou vybaveností.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro klidné rodinné bydlení v dobře dostupné lokalitě!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamil Jelínek

Tel:

+420774006863

Email:

kamil.jelinek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4298341
Inzerát aktualizován:	12.12.2024
Inzerát vydán:	08.12.2024
ID zakázky v RK:	403868
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	134 m2
Užitná plocha:	98 m2
Podlahová plocha:	206 m2
Plocha zahrady:	72 m2
Zastav ná plocha:	102 m2