

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4298322 Datum vydání: 22.01.2025

Cena za nemovitost:

5 900 000 K

Lokalita:

Karviná

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme dvougenerační rodinný dům v Karviné- Ráji. Dům o zastavěné ploše 114 m², má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží. Je v udržovaném stavu s fotovoltaikou s ostrovním systémem. Výměra oploceného pozemku 1 002 m².

V 1.NP se nachází bytová jednotka 4+1 o podlahové ploše 93 m². Ze zádveří můžete vstoupit do chodby a dále do kuchyně, nebo do 1.NP. Z kuchyně vstup do koupelny nebo obývacího pokoje a dále do ložnice a dětského pokoje. Ze zádveří můžete využít i vstup do koupelny a WC – tohle oceníte hlavně v letních měsících při trávení volného času na zahrádce.

Ve 2.NP se nachází bytová jednotka 4+1 o podlahové ploše 85 m². Dispozice je totožná. Kuchyně, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, koupelna a terasa.

Všechny obytné místnosti mají okna JZ s moderním. Nikde žádné zbytečné chodby. V celém domě betonové podlahy i stropy, výměnná okna a vstupní dveře PVC.

Podzemní podlaží má podlahovou plochu 93 m² a nachází se zde 5 skladovacích prostor a kotelna.

Vytápění ústředním topením s automat. kotlem na peletky s ohřevem teplé vody. Sklep je suchý bez vlhkosti.

Fotovoltaika zprovozněná 4/2022 s ostrovním systémem (baterie).

Na zahradě dům má garáž, hospodářská budova – zastavěná plocha 40 m², se sedlovou střechou a dalšími úložnými prostory. A také schválená studna, venkovní posezení a parkovací stání...

Dům se nachází ve slepé ulici s asfaltovou komunikací, zimní údržba je zajištěna.

Pro tuto nemovitost ?

- dvougenerační bydlení
- bydlení pro jednu rodinu s možností vybudovat posilovnu, hernu, saunu...
- bydlení, podnikání, kancelář e...
- investice, pronájem...

Možnost získání velmi zajímavých dotačních titulů na kompletní rekonstrukci: Zelená úsporám, Opravy důmů po babičce...

Pokud se Vám zdá pozemek malý máte možnost dokoupit 1 609 m² stavebního pozemku.

V Karviné je kompletní občanská vybavenost. Dvě nemocnice, obchody, restaurace, pošty, lékárny, mateřské školy, základní školy, Slezská univerzita, Lázně Darkov, stadiony- zimní, fotbalový a další sportoviště, golf, bazény, koupaliště, Darkovské moře e...

Výborná dopravní dostupnost do okolních měst: Ostrava, Frýdek-



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislav Urbančík

Tel:

+420776335999

Email:

ladislav.urbancik@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Roháňova 3339/5, 70200
Ostrava**

Web:

www.remax-centrum.cz

Místek, český T šín.

Bus, vlak, dálnice.

S financováním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.
Pro bližší informace nebo termín sjednání schůzky mne prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4298322
Inzerát aktualizován:	22.01.2025
Inzerát vydán:	08.12.2024
ID zakázky v RK:	403782
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1002 m ²
Užitná plocha:	140 m ²
Podlahová plocha:	272 m ²
Plocha sklepa:	73 m ²
Plocha zahrady:	888 m ²
Zastavěná plocha:	114 m ²