

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4298321 Datum vydání: 10.12.2024

Cena za nemovitost:

**6 900 000 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, která se nachází v klidné části obce Stará Sk en , jen pár minut od Nového Bydžova a Chlumce nad Cidlinou. Tento d m, postavený v roce 2019, nabízí užitnou plochu 105 m a je navržen tak, aby spl oval nároky na moderní a pohodlné bydlení. Dominantou interiéru je prostorný obývací pokoj s krbem, který zajiš uje útulnou atmosféru, a kuchy ský kout, který p irozen navazuje na obytný prostor. Dále zde najdete t i další pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, d tské pokoje nebo pracovna, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, samostatnou toaletu a technickou místnost.

D m je vybaven podlahovým vytáp ěním, které p ináší komfort a rovnom ěné teplo v celém prostoru. Stavba je p ipravena na instalaci venkovních žaluzií, což umož ůuje další úpravy dle vašich p edstav. K domu náleží pozemek o velikosti 892 m, který je rovinnatý a ze t í stran oplocený. Nabízí dostatek prostoru pro vytvo ění zahrady, relaxa ní zóny nebo h išt ě pro d ěti. Na dom zbývá dokon it pouze finální vrstvu fasády, což novým majitel m otevírá možnost zvolit barevné lad ění p esn ě podle jejich vkusu.

Tato nemovitost vyniká nejen svým promyšleným designem a pohodlím, ale také umíst ěním v malebné a velmi klidné lokalit ě, která je ideální pro rodinný život nebo relaxaci mimo m stský ruch.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte. T šíše se na vás!

ID inzerátu ESO:	4298321
Inzerát aktualizován:	10.12.2024
Inzerát vydán:	08.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	892 m2
Užitná plocha:	105 m2
Podlahová plocha:	105 m2
Zastav ěná plocha:	135 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karolína Mertová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**

**reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**

