

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4298286 Datum vydání: 08.12.2024

Cena za nemovitost:

5 149 000 K

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji nemovitost v klidné obci Lampertice, nyní využívána pro krátkodobé pronájmy s letitou historií zavedeného ubytovací zařízení. Díky této kombinaci je ideální nejen pro rodinné bydlení, ale i pro investici.

Budoucí vlastník může tohoto využít za účelem kompenzace splátek hypotéky, nebo d m je šikovně rozdělen na dvě samostatné části, kdy každá má své vlastní zázemí jak uvnitř, tak venku. Je tak možné jednu část obývat a druhou pronajmávat. V případě zájmu je majitel ochoten ponechat aktuální rezervace.

První část domu je dvoupodlažní, druhá část je t ěpodlažní. Obě části mají zateplené obytné podkrovní a nemovitosti jsou z hlediska prostoru využity do maxima. V sousedství zde naleznete orientaci užitečnou plochu do 200 m².

Akolid m svým zevnějškem působí postarším dojmem, disponuje moderními standardy, což se interiéru a funkcionalitě týká. Vytápění je zde řešeno zcela novým tepelným čerpadlem (vzduch-voda), které snížilo náklady na vytápění, poskytl dálkové řízení tepla a skrze akumulaci nádrží zajišťuje ohřev vody v domě. Druhotným zdrojem vytápění jsou zde krbová kamna jako s výměníkem, tak bez výměníku. Plastová okna jsou zde samozřejmostí. Rekonstrukce probíhala v roce 2007 za předchozích majitelů a udělaly se například nové rozvody vody, elektřiny a odpad v etně modernizace interiéru.

D m svou koncepcí umožňuje pohodlné dvougenerační bydlení. Dohromady tak zde naleznete dvě samostatné kuchyně, dvě koupelny a ty i samostatné záchody. Zahrada s terasou je situována směrem od silnice a poskytuje tak klidný prostor pro odpočinek. Parkování je zajištěno na vlastním pozemku a poskytuje dostatek prostoru pro několik automobilů najednou, nebo pro budoucí rozšíření plochy zahrady.

Díky své poloze a možnostem je d m ideálním místem pro investory hledající nemovitost s potenciálem pro krátkodobé pronájmy, ale také pro rodiny hledající klidné a prostorné bydlení. Za dopravní obslužností se můžete vypravit do nedalekých Bernartic, Žacléř, Trutnova i Polska.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod ěky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4298286
Inzerát vydán:	08.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1547 m ²
Užitná plocha:	198 m ²
Zastavěná plocha:	79 m ²