

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4298257 Datum vydání: 02.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 350 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Máte rádi klid a prostor? Pak je tento dům právě pro vás!

Popis domu:

- Dispozice: Jedná se o dům 4kk o celkové ploše 150m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro Vaši rodinu.
- Plošné území: V plošném území domu se nachází útulný obývací prostor, moderní kuchyně, koupelna, technická místnost a prostorná garáž pro vaše vozidlo.
- Patro: Ve druhém patře najdete tři pohodlné pokoje, dvě koupelny a další koupelnu s vanou, sprchovacím koutem, wc a dvě umyvadla, což zajišťuje pohodlí a soukromí pro všechny členy rodiny.
- Vybavení: Dům je vybaven podlahovým topením s tepelným erpadlem a ohřevem TUV
- Okna: Moderní trojskla zajistí skvělou tepelnou izolaci a klidový spánek.
- Energetická třída: Celý dům spadá do energetické třídy B, což znamená úsporu nákladů na provoz a šetrnost k životnímu prostředí.
- Zahrada: Užijte si odpočinek na prostorné zahradě situované na jihozápadní straně domu, která nabízí dostatek místa pro vaše relaxační chvíle.

Lokalita:

- Dům se nachází v klidné lokalitě na konci slepé ulice, obklopené zelení.
- Háj ve Slezsku - Smolkov je ideální lokalitou pro život s veškerou potřebnou infrastrukturou v dosahu. Jen 10 minut jízdy autem od Ostravy Poruby a 15 minut od Opavy.
- V okolí domu najdete veškeré potřebné služby, jako jsou školka, škola, restaurace, pošta, vlaková a autobusová zastávka, obchody a lékárna.

Dokončení a možnost výběru:

- Kolaudace domu je plánovaná na 1. kvartál 2025
- Součástí ceny je dokončený exteriér domu včetně zámkové dlažby a terénních úprav.
- Aktuálně máte možnost vybrat si finální prvky dle svých předstáv - podlahy, dveře, sanitu, dlažby a obklady, aby se váš domov stal dokonalým odrazem vašich preferencí a stylu.

Za uvedenou cenu vám nabízíme tento nový rodinný dům v kolaudačním minimu (zkolaudovaný), tedy bez interiérových podlah, dveří, bez kuchyně a koupelny, WC.

Nebo Vám dům dokončíme k nastavení a vy si budete sami vybrat, jak budou vypadat interiérové podlahy, interiérové dveře, jak bude vypadat vaše nová koupelna. U varianty k nastavení je cena domu v dokončeném stavu o 250 000 Kč vyšší.

Financování této nemovitosti Vám zajistíme v rámci naší společnosti.

Budeme se těšit na prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Podzemný**

Tel:

**608400277**

Email:

**jiri.podzemny@smsreality.cz**

Z



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4298257     |
| Inzerát aktualizován: | 02.01.2025  |
| Inzerát vydán:        | 07.12.2024  |
| ID zakázky v RK:      | 1056        |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 503 m2      |
| Užitná plocha:        | 150 m2      |