

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4298249 Datum vydání: 14.02.2025

Cena za nemovitost:

**14 950 000 K**

Lokalita:

## eský Krumlov

Nabízíme k prodeji rodový rodinný d m s p id leným .p., který se nachází v klidné ásti m sta Lipno nad Vltavou v blízkosti jeho centra. K domu náleží garáž, kryté parkovací stání p ed domem a oplocená zahrada s bazénem.

Prostorná, zd ná dvoupodlažní nemovitost s obytným podkrovím s dispozicí 7+2 se zastav nou plochou 126 m<sup>2</sup>, byla zkolaudovaná v roce 1993 a po celou dobu prochází pr b žnou údržbou a modernizací. Dispozice nemovitosti umož ũje její využití pro velkou rodinu i skupinu p átel, lze ale také rozd lit na 3 byty v každém podlaží jeden.

Vstup z ulice, kde je i garáž a kryté parkovací stání, je do II. NP, kde se nachází p edsí , samostatné WC s umyvadlem, kuchy , komora, obývací pokoj se vstupem na balkon a ložnice. Z p edsín je vstup do obytné ásti nebo na centrální schodišt , kudy m žete jít dále do I. NP nebo do obytného podkroví. V obytném podkroví se nachází 3 pokoje a koupelna s WC.

V I. NP je velký obývací pokoj s kuchy ským koutem, WC a další prostory. Z obývacího pokoje v I. NP je vstup terasu na oploceném pozemku, kde je udržovaná zahrada a bazén se zast ešením pro p ípad špatného po ásí. Sou ástí bazénu je filtrace a solární systém na vyh ívání vody v bazénu.

Velkou výhodou této nemovitosti je její poloha. V docházkové vzdálenosti z kopce dol od domu je centrum m sta, kde se nachází projekt Molo Lipno s jedine nou restaurací, kavárny, obchody, dostupná ob ánská vybavenost, stezka kolem jezera a další nabídky pro rodinnou zábavu a relaxaci. Naopak kousek do kopce je sjezdovka a stanice sjezdovky. Práv tato poloha nemovitosti umož ũje nejen p íjemné komfortní bydlení, ale také celoro ní komer ní využití nemovitosti.

Nemovitost je napojena na ve ejný vodovod, elektřiku a kanalizaci. Vytáp ní domu zajiš ũjí elektrické p ímotopy a krbová kamna v I. a II. NP, teplou vodu oh ívá elektrický bojler.

Nemovitost byla zkolaudovaná v roce 1993, plastová okna byla vym ěna v roce 2019, st echa byla opravena v roce 2021, bazén byl usazen v roce 2010 a jeho systém na oh ev vody je z roku 2022. D m prochází pr b žnou údržbou a jeho stav umož ũje okamžité užívání bez nutnosti nákladných oprav.

V rámci služeb naší spole nosti Vám pom ũžeme nejen s vy ízením prost edk na koupi nemovitosti, dle Vašich pot eb, ale také Vám m ũžeme pomoci s po ízením a instalací moderních technologií na úsporu energií s provozem domu i p ípadnou modernizací kuchyn , koupelen i interiéru domu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**https://realityspolu.cz**



ID inzerátu ESO:	4298249
Inzerát vydán:	07.12.2024
Inzerát aktualizován:	14.02.2025
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	355 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	196 m2
Plocha zahrady:	229 m2
Zastav ná plocha:	126 m2