

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4298191 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 000 000 K**

Lokalita:

## M Iník

Exkluzivn nabízíme adový patrový d m 5+1, zahrada v klidné lokalit Minice – Kralupy nad Vltavou.

Hledáte ideální bydlení pro rodinu v klidném prostředí?

Máme pro vás nabídku adového patrového domu, který se nachází v klidné lokalit Minice, Kralupy nad Vltavou. Tento d m poskytuje dostatek prostoru, a každý ve vaší rodin , bude mít klid a soukromý.

Prostorové uspo řádání domu:

P ízemí – vstupní chodba, vchodové dve e na schodišt a do garáže, pokoj, chodba, koupelna s toaletou a bojler, technická místnost, prostorný obývací pokoj a kuchy . Obývací pokoj s kuchyní jsou srdcem domu, ob místnosti jsou propojeny s venkovní terasou a zahradou, kde m žete trávit volné chvíle a relaxovat.

Sou ástí p ízemí domu je prostorná integrovaná garáž a schodišt do patra, odd lené od p ízemní obytné ásti dve mi.

P ízemí je pln obyvatelné, patro je p ípravené k dokon ení, ve stádiu hrubé stavby. Plány na dokon ení jsou dispozi n 3 pokoje, koupelna a toaleta, což dává možnost dostav t nebo zm nit patro podle svých p edstav a pot eb.

D m je napojen na inženýrské sít – voda, elektro, kanalizace.

D m je zateplen s finální fasádou, st echa sedlová zateplená a zast ešená betonovou krytinou Tondach. Okna a vstupní dve e na terasu jsou plastová. Vytáp ní domu je úst ední pomocí elektrokotle.

V docházkové vzdálenosti jsou autobusová a vlaková zastávka, obchod, nedaleko ZŠ, MŠ a kompletní ob anská vybavenost v míst .

Kralupy nad Vltavou, m sto básníka Jaroslava Seiferta, se nacházejí v severní ásti St edo eského kraje, v okrese M Iník, zhruba patnáct kilometr od bájně hory íp, 25 km severn od Prahy, 2 km od Dolan a 3 a p l km od Debrna. Kralupy se rozkládají po obou b ezích eky Vltavy. V m st si na své p íjdou nejen sportovci, ale také milovníci kultury a historie.

Nejvíce možností Kralupy nabídnou milovník m p írody - na území m sta se nachází velké množství les , skal i kopc , které p ímo lákají k poklidným procházkám i náro n ějším túrám.

Neváhejte a p íj te se podívat na tento RD, který m že být vaším novým domovem!

Kontaktujte nás pro bližší informace a domluvte si prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Richterová**

Tel:

**+420 724 521 138**

Email:

**ivana.richterova@finemreal  
ity.cz**

**FINEM - REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Palackého nám. 19/11,  
27801 Kralupy nad Vltavou**

Web:

**www.finemreality.cz**

Inzerát vydán:	06.12.2024
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	231 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	154 m2