

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4298118 Datum vydání: 13.02.2025

Cena za nemovitost:

6 980 000 K

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Hledáte ideální dům? Tento rodinný dům v Chocni je připraven k okamžitému nastěhování – s garáží, zahradou a zahradním domkem čeká právě na vás. Hledáte prostorný a útulný domov v klidné lokalitě, který nabízí nejen pohodlné bydlení, ale i možnost podnikání? Máme pro vás jedinou nabídku rodinného domu v Chocni, na ulici Dr. E. Beneše, který splní vaše sny o ideálním bydlení.

Tento samostatně stojící, zděný a částečně podsklepený rodinný dům se nachází v rohové části ulice, což znamená, že budete mít pouze jednoho přímého souseda. Dům je situován v klidném místě, přesto však nedaleko centra Chocni, což zajišťuje pohodlnou dostupnost všech potřebných služeb. Kromě vlastní garáže a parkovací plochy před ním je možné využít i parkování na ulici přímo před domem.

Nemovitost se pyšní příjemnou a útulnou atmosférou, která vás okouzlí už při prvním vstupu. Dům je velmi dobře udržovaný a připravený k okamžitému užívání bez dalších okamžitých investic. Díky své dispozici a poloze je vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale také pro podnikatelské účely, například jako sídlo lékařské ordinace, advokátní kanceláře apod.

Dispozice domu je promyšlená a nabízí dostatek prostoru pro pohodlný život. V přízemí se nachází vstupní veranda a chodba, samostatné WC, kuchyně, prádelna, velký obývací pokoj (vzniklý propojením dvou místností), ložnice a koupelna. Z chodby v přízemí je také přístup do menšího sklepa a na schodiště vedoucí do podkrovního prostoru. Podkroví vás překvapí svým otevřeným a světlým prostorem, kde se nachází velký pokoj s kuchyňským koutem a koupelna s WC. Tento prostor může sloužit jako samostatná bytová jednotka, pracovna nebo místo pro relaxaci.

K domu náleží oplocená zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a možnost odpočinku. Součástí zahrady je také samostatná zděná garáž a praktický zahradní domek, který byl kolaudován v r. 1977 jako ateliér a lze jej využít například jako dílnu, ateliér, sklad nebo relaxační zónu.

Dům byl postaven v r. 1924, v r. 1957 byla provedena přístavba kuchyně, verandy a koupelny, v r. 1987 byla provedena instalace ústředního topení, v r. 2022 došlo k další částečné rekonstrukci (výměna oken, fasáda). Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (plyn, El., voda, kanalizace), vytápění a ohřev vody je zajištěno ústředním topením s kotlem na plyn, okna jsou plastová, na zahradě se nachází také kopaná studna s hloubkou 4,20m. Nemovitost se nachází v lokalitě, která kombinuje klid a pohodlí bydlení v menším městě s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. Díky její poloze je ideální jak pro rodiny, tak pro jednotlivce hledající příjemné místo k životu nebo podnikání. Pokud hledáte dům, který nabízí široké možnosti využití, skvělou lokalitu a okamžitou obyvatelnost bez nutnosti dalších investic, neváhejte nás kontaktovat. Tento dům je připraven stát se vašim novým domovem nebo zázemím pro vaše podnikání.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaše dotazy a rádi vám pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Beranová

Tel:

606631877

Email:

dana.beranova@reality-mozaika.cz



**REALITNÍ A
DRAŽEBNÍ
SPOLEČNOST
MOZAIKA**

Tel:

606631877

Adresa:

**Lorencova alej 1098 , 563
01 Lanškroun**

Web:

www.reality-mozaika.cz

Inzerát aktualizován:	13.02.2025
Inzerát vydán:	06.12.2024
ID zakázky v RK:	2468
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	553 m2
Užitná plocha:	151 m2
Podlahová plocha:	553 m2
Plocha zahrady:	272 m2
Zastav ná plocha:	281 m2