

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4298116 Datum vydání: 12.12.2024

### Lokalita: Prachatice

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný d m v B ezovíku. D m má 2. NP, celkovou podlahovou plochu 125 m<sup>2</sup> a je primárn ur en k rekonstrukci. D m je starý p ibližn 90 let a neprošel žádnou rekonstrukcí. Vytáp ní v dom je ešeno kamny ve v tšin místností. Voda je napojena na obecní vodovod a kanalizace je svedena do septiku. D m p edstavuje velkou p íležitost pro ty, kte í hledají projekt k rekonstrukci na klidném míst .

K domu náleží zahrada o rozloze 867 m<sup>2</sup>, která je rozd lena na t í ásti. Dv ásti, 26 m<sup>2</sup> a 60 m<sup>2</sup> se nacházejí p ed a vedle rodinného domu. Poslední, ucelená ást o rozloze 781 m<sup>2</sup> nabízí velkou škálu možností, nap íklad vybudování venkovního posezení s krásným a ní m nerušeným výhledem do okolí, í na Kle . Na zahrad se nachází kamenný p ístavek o vým e 12 m<sup>2</sup>, který slouží jako kolna.

Dispozice 1. NP domu: Vstup p es malou p edsí do chodby, ze které je následn vstup na schodišt do 2.NP, do koupelny, kuchyn nebo místnosti (d íve využívanou jako sklípek). Z kuchyn se vstupuje do menšího pokoje. 2. NP: Nad schodišt m malá chodba, ze které se vstupuje do dvou pokoj , kdy z každého pokoje se dá vejít ješt do dalšího pokoje. 2. NP se tedy skládá ze 4 pokoj , malé chodby a schodišt .

V B ezovíku je autobusová zastávka, která vesnici spojuje s nejbližší obcí Ktiš, ve které se nachází áste ná ob anská vybavenost, v etn obchodu, MŠ, ZŠ a obecního ú adu. Nejbližší m sta, eský Krumlov a Prachatice jsou vzdáleny zhruba 20 Km, eské Bud jovice 30 Km a erná v Pošumaví 25 minut jízdy autem.

V p ípad vašeho zájmu o prohlídku nebo bližší informace k nemovitosti prosím kontaktujte maklé e.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4298116             |
| Inzerát aktualizován: | 12.12.2024          |
| Inzerát vydán:        | 06.12.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 403095              |
| Budova je z:          | Kámen               |
| Stav:                 | P ed rekonstrukcí   |
| Plocha pozemku:       | 1001 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 96 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha:     | 125 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 867 m <sup>2</sup>  |
| Zastav ná plocha:     | 134 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### David Hawelka

Tel:

**+420606512862**

Email:

**david.hawelka@re-max.cz**

#### RE/MAX Profil

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vod anská 36, 383 01****Prachatice**

Web:

**[www.re-max.cz/profil](http://www.re-max.cz/profil)**