

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 450 000 K

íslo inzerátu (ID): 4298078 Datum vydání: 21.01.2025

Lokalita:
eský Krumlov

Nabízím k prodeji rodinný d m 4+1 v obci Srnín u eského Krumlova. Zastav ná plocha domu i s garáží a další technickou místností je 246 m² a k domu dále pat í oplocený pozemek o vým e 800 m².

D m je po rekonstrukci z roku 2002 – zateplení fasády, st echa, plastová okna a zateplení p dy, m d né klempí ské prvky.

1.PP (suterén) má užitnou plochu 26,59 m² a nachází se zde sklep a technologie pro tepelné erpadlo.

1.NP (p ízemí) má užitnou plochu 92,25 m² a nachází se zde vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyn s vestav ými spot ebi i a jídelnou, samostatná koupelna s vanou a sprchovým koutem a prádelna.

2.NP (podkroví) má užitnou plochu 54,50 m² a nachází se zde chodba, ložnice a 2 d tský pokoj.

Vytáp ní zajiš uje teplené erpadlo (voda/vzduch) z roku 2023 a dále krbová kamna s vým níkem s možností nah ívání TUV.

Na zahrad je bazén, pergola a skleník.

D m je napojen na obecní vodovod, plynovod, odpady jsou svedeny do septiku s p epadem do obecní kanalizace.

Obec Srnín je vzdálená 5 km od eského Krumlova a 20 km od eských Bud jovic a leží na úpatí vrcholu Kle , v Chrán né krajinné oblasti Blanský les.

Jedná se o velmi zajímavou nabídku a ur it doporu uji prohlídku. V p ípad zájmu zajistím financování na koupi nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4298078
Inzerát aktualizován:	21.01.2025
Inzerát vydán:	06.12.2024
ID zakázky v RK:	21422
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1046 m ²
Užitná plocha:	173 m ²
Podlahová plocha:	173 m ²
Plocha zahrady:	800 m ²
Zastav ná plocha:	246 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Ambr žek

Tel:

721 462 318

Email:

**daniel.ambruzek@kuzopart
ners.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz