

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4298078 Datum vydání: 22.01.2025

Cena za nemovitost:

6 450 000 K

Lokalita:

eský Krumlov

Nabízím k prodeji rodinný d m 4+1 v obci Srnín u eského Krumlova. Zastav ná plocha domu i s garáží a další technickou místností je 246 m² a k domu dále patří pozemek o výměře 800 m².

D m je po rekonstrukci z roku 2002 – zateplení fasády, stěcha, plastová okna a zateplení podlahy, moderné klempířské prvky.

1.PP (suterén) má užitnou plochu 26,59 m² a nachází se zde sklep a technologie pro tepelné čerpadlo.

1.NP (přízemí) má užitnou plochu 92,25 m² a nachází se zde vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyně s vestavnými spotřebiči a jídelnou, samostatná koupelna s vanou a sprchovým koutem a prádelna.

2.NP (podkroví) má užitnou plochu 54,50 m² a nachází se zde chodba, ložnice a 2 dětské pokoje.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo (voda/vzduch) z roku 2023 a dále krbová kamna s výměníkem s možností nahřívání TUV.

Na zahradě je pergola do které je zavedena elektřina s podezdívkou na bazén (bazén není součástí prodeje).

D m je napojen na obecní vodovod, plynovod, odpady jsou svedeny do septiku s přepadem do obecní kanalizace.

V případě zájmu je možno přikoupit sousední pozemek o výměře 1166 m², který je v územním plánu obce veden jako stavební.

Obec Srnín je vzdálená 5 km od eského Krumlova a 20 km od eských Budějovic a leží na úpatí vrcholu Kleč, v Chráněné krajinné oblasti Blanský les. V blízkosti domu je autobusová i vlaková zastávka.

Jedná se o velmi zajímavou nabídku a určitě doporučuji prohlídku. V případě zájmu zajistím financování na koupi nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4298078
Inzerát aktualizován:	22.01.2025
Inzerát vydán:	06.12.2024
ID zakázky v RK:	21422
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1046 m ²
Užitná plocha:	173 m ²
Podlahová plocha:	173 m ²
Plocha zahrady:	800 m ²
Zastavěná plocha:	246 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Ambrůžek

Tel:

721 462 318

Email:

daniel.ambruzek@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz