

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4298065 Datum vydání: 06.12.2024

Cena za nemovitost:

**2 150 000 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Prodej velkého domu s užitnou plochou přes 300 m<sup>2</sup>, který poskytuje široké možnosti využití jak k bydlení tak podnikání. Dům se nachází na příjemném a klidném místě, a koliv v samotném centru obce Tebou (část města Toužim), okres Karlovy Vary. Je perfektně přístupný z ulice, má tři na sobě nezávislé vchody a lze ho v případě potřeby variabilně rozdělit na několik samostatných částí. Dům je částečně podsklepený a je zde napojka elektřiny, obecní vody, kanalizace a navíc pramen s vysoce kvalitní pitnou vodou. V těšinu místností lze vytápět kamny na tuhá paliva. V podzemí se nachází nově vybudovaná koupelna + jedna obytná místnost, celkově jsou zde betonové podlahy a výška stropu 3 metry. Všechny zbývající místnosti a prostory jsou ve stavu zapotřebí rekonstrukce.

Veškerá občanská vybavenost je v cca 5 km / 5 minut cesty autem vzdáleném městě Toužim. Autobusová stanice je těsně u domu a poskytuje příjemné spojení mimo jiné také do Plzně a Karlových Varů (oba cca 50 minut). Těsně u domu je rovněž rozlehlé a velice pěkně udržované, leč málo navštěvované dětské hřiště a také zaátek cesty na Tebouský vrch.

ID inzerátu ESO:	4298065
Inzerát vydán:	06.12.2024
ID zakázky v RK:	2425
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	374 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	300 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	248 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika erníková**

Tel:

**704391330**

Email:

**info@rkadriana.cz**



**RK Adriana s.r.o.**

Tel:

**704391330**

Adresa:

**Chudenická 1059/30,  
10200 Praha**

Web:

**rkadriana.cz**