

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4297765 Datum vydání: 05.12.2024

Cena za nemovitost:

2 900 000 K

 Lokalita:
Znojmo

Nabízíme k prodeji rodinný d m se zahradou a vinný sklep v obci Dyjákovice na Znojemsku.

Rodinný d m stojí na pozemku o celkové rozloze 1.605m² (RD - 710m², zahrada 895m²). Užitná plocha domu pak íní 175m².

V roce 2019 prob hla rekonstrukce st echy – oprava krovu, nové la ování, folie a krytina. V tom též roce z elní strany nová fasáda – zatepleno polystyrenem.

D m je izolovaný proti vlhkosti pod ezáním. Okna jsou kastlová, ale v dobrém stavu. Interiér domu je p vodní, eká na rekonstrukci novým majitelem, který má tak možnost si jej vytvo it podle vlastních p edstav.

Nemovitost je napojena na veškeré IS a má i vlastní studnu.

Vytáp ní zajiš uje nový plynový kotel.

Zahrada je v územním plánu vedena jako plocha k bydlení, íli zde lze stav t, všechny IS jsou k dispozici.

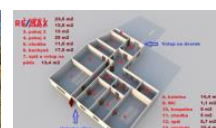
Sou ástí prodeje domu je i vinný sklep, který se nachází nedaleko v obci. Jedná se o podzemní stavbu v pískovcovém podloží. Zd ná lisovna s klenutým stropem o ploše 9m² nabízí vybudování posezení k ochutnávce vín. Odtud se vstupuje dále do sklepa s klenutým stropem z pálených cihel, ke konci vyhloubena chodba v pískovci. Sklep samotný má délku 12m a ší ku 2,5m, což umož ů dostate né místo k postrannímu uložení vín. Z hlavní chodby vede ještě bo ní rameno a vstup do další menší úložné kóje. Sklep lze p ipojit na elekt inu.

Ob ánská vybavenost obce nabízí školku, školu, d tské h íš t, léka e, obchody, poštu, obecní ú ad, restaura ní za ízení a dobré autobusové spojení.

M stys Dyjákovice leží cca 25 minut autem od Znojma a 10 minut od rakouského Laa and der Thaya. Obcí prochází cyklostezky, í jižní stezka Via Czechia, která spojuje nejvýchodn íší a nejzápadn íší bod R.

Zvu Vás na prohlídku

ID inzerátu ESO:	4297765
Inzerát vydán:	05.12.2024
ID zakázky v RK:	403693
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1605 m ²
Užitná plocha:	175 m ²
Zastav ná plocha:	710 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Simona Mášová

Tel:

+420775636396

Email:

simona.masova@re-max.cz
RE/MAX Profi Realty

Tel:

+420 530 512 152

Adresa:

**Nám stí Svobody 1548/6,
669 02 Znojmo**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-profi-reality