

## K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4297765 Datum vydání: 09.03.2025

Cena za nemovitost:

**2 500 000 K**

 Lokalita:  
**Znojmo**

Nabízíme k prodeji rodinný d m se zahradou v obci Dyjákovice na Znojemsku.

Rodinný d m stojí na pozemku o celkové rozloze 1.605m<sup>2</sup> (RD - 710m<sup>2</sup>, zahrada 895m<sup>2</sup>). Užitná plocha domu pak činí 175m<sup>2</sup>.

V roce 2019 probíhala rekonstrukce střechy – oprava krovu, nové latice a folie a krytina. V tom též roce zlevné strany renovace fasády – nový nátěr, podezdívka zateplena polystyrenem.

Okna jsou kastlová, ale v dobrém stavu. Težba udělané nové rozvody elektřiny, izolace zdiva, atd. Interiér domu je prohodný, čeká na rekonstrukci novým majitelem, který má tak možnost si jej vytvořit podle vlastních představ.

Nemovitost je napojena na veřejné IS a má i vlastní studnu.

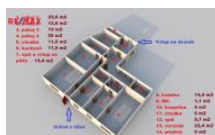
Vytápění zajišťuje nový plynový kotel, rozvody do radiátorů v m d. Zahrada je v územním plánu vedena jako plocha k bydlení, čili zde lze stavět, všechny IS jsou k dispozici.

Občanská vybavenost obce nabízí školku, školu, dětské hřiště, lékáreň, obchody, poštu, obecní úřad, restauraci zařízenou a dobré autobusové spojení.

Město Dyjákovice leží cca 25 minut autem od Znojma a 10 minut od rakouského Landau an der Thaya. Obcí prochází cyklostezky, jižní stezka Via Czechia, která spojuje nejvýhodnější a nejzápadnější bod ČR.

Zvu Vás na prohlídku

ID inzerátu ESO:	4297765
Inzerát aktualizován:	09.03.2025
Inzerát vydán:	05.12.2024
ID zakázky v RK:	403693
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1605 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	175 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	710 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Simona Mášová**

Tel:

**+420775636396**

Email:

**simona.masova@re-max.cz**
**RE/MAX Profi Realty**

Tel:

**+420 530 512 152**

Adresa:

**Náměstí Svobody 1548/6,  
669 02 Znojmo**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-profi-reality**