

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4297677 Datum vydání: 11.02.2025

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Nabízíme k prodeji rodinný d m určený k celkové rekonstrukci i demolici. D m se nacházející na návsi obce Staré Hod jovice, vzdálené 5,9 km z centra eských Bud jovic, zastávka MHD 170 m od domu.

D m z roku 1919 (9 let neobývaný) určený k celkové rekonstrukci i demolici (ÚP na izuje zachování architektonický koncept – tedy hmotovou skladbu statk s charakteristickým tvarem stechy, pr elí: zachovat p vodní štíty, okna, vrata) je postaven na mírn svažitém pozemku o celkové ploše 2 207 m<sup>2</sup>.

D m stojí na pozemku o velikosti 991 m<sup>2</sup>, jeho zastav ná plocha je cca 108 m<sup>2</sup>, celková zastav ná plocha v . dopl kových staveb (n které již polorozpadlé) je cca 300 m<sup>2</sup>. Na d m navazuje zahrada o velikosti 1 216 m<sup>2</sup> (dle ÚP možnost stavby RD, dvojdomy i penziony).

Celek má obdélníkový tvar, kdy parcela s domem má s rozm ry cca 15 x 55 (v zadní ásti se rozši uje a má tedy ší ku 20 m) a zahrada je 20 x 55 m (v zadní ásti se op t rozši uje na ší ku pozemku 26 m).

Dle územního plánu je pozemek s domem vedený jako plocha smíšená obytná pro objekty individuálních rodinných dom a dvojdom . Dle regula ního plánu je možná zastavitelnost pozemku do 50 % dvoupodlažní stavbou p i zachování architektonického rázu stavení.

Zahrada je dle územního plánu vedena jako plochy pro bydlení – pro objekty individuálních rodinných dom a dvojdom . Dle regula ního plánu je možná zastavitelnost pozemku do 35 %, max. 350 m<sup>2</sup> s max. výškou zástavby 10,5 m.

D m je napojen na veškeré inženýrské sít a je p ístupný z obecní asfaltové komunikace.

Obec Staré Hod jovice je dostupná MHD z eských Bud jovice, v obci je k dispozici obchod s potravinami, pohostinství, obecní ú ad, mate ská škola. Komplexní ob anská vybavenost je v . Bud jovicích. Pro další informace, prohlídku nebo zajišt ní výhodné nabídky financování kontaktujte maklé ku nabídky.

ID inzerátu ESO:	4297677
Inzerát aktualizován:	11.02.2025
Inzerát vydán:	05.12.2024
ID zakázky v RK:	403616
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	991 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	108 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1206 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	108 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Hájková**

Tel:

**+420606627838**

Email:

**ivana.hajkova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**