

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

7 850 000 K

íslo inzerátu (ID): 4297677 Datum vydání: 25.06.2026

 Lokalita:
eské Bud jovice

Hledáte místo, kde si vytvo íte vlastní domov, nebo investici s velkým potenciálem?

 Ve Starých Hod jovicích, jen 6 km od centra eských Bud jovic, nabízíme k prodeji d m z roku 1919 na pozemku o celkové vým ě 2 207 m².

Nemovitost je ur ěna spíše k demolici (p í zachování p vodního architektonického rázu jiho eské návsi). Díky velikosti pozemku a možnostem územního plánu jde o zajímavou p íležitost jak pro rodinné bydlení, tak pro investory.

Hlavní benefity:

- Skv ělá poloha – 170 m od zastávky MHD, do centra B 10 minut.
- Velký pozemek 2 207 m² – možnost výstavby rodinného domu, dvojdomu nebo penzionu
- Zastavitelnost pozemku až 50 % dvoupodlažní stavbou p í zachování p vodního rázu.
- D m je napojen na kompletní inženýrské sít ě.
- P ístup z obecní asfaltové komunikace.
- V obci základní vybavenost (školka, obchod, pohostinství), kompletní služby v B.

Technické informace:

- zastav ěná plocha domu: cca 108 m², celková zastav ěná plocha v ě dopl ěkových staveb: cca 300 m²,
- pozemek lze rozd ělit a postavit tak dva domy,
- d m 9 let neobývaný, spíše ur ěný k demolici,
- regula ění plán: zastavitelnost zahrady do 35 %, max. 350 m², výška zástavby do 10,5 m.

Nemovitost je ideální pro ty, kte í hledají velký stavební pozemek s výhodnou polohou a možností zachovat kouzlo jiho eské návsi. T eba zrovna Vy dáte domu nový život. ?

Ráda Vám poskytnu více informací a domluvíím osobní prohlídku.

Kontaktujte m ě – t ěším se na setkání p ímo na míst ě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm ě zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4297677
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	05.12.2024
ID zakázky v RK:	403616
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	991 m ²
Užitná plocha:	95 m ²
Podlahová plocha:	108 m ²
Plocha zahrady:	1206 m ²
Zastav ěná plocha:	108 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivana Špírková
Hájková

Tel:

+420606627838

Email:

ivana.spirkova@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U ěrn ě v ěže 66/3, 370 01
eské Bud jovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz