

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4297673 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

6 400 000 K

Lokalita:

Plzeň-jih

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej 7 zcela nových, moderních domů ve Spáleném Poříčí. BYDLENÍ POD ŠTASTNOU V ŽÍ. PENB – B.

Domy jsou dokončené, kolaudace proběhla v létě 2023. Každý dům má svůj pozemek, stojí na vlastním pozemku a má svoje číslo popisné v ulici Zámecká. Každý dům je napojen na veřejné síť – městská voda, kanalizace, elektřina, plyn, optický internet.

Výstavba proběhla s maximální péřlivostí a smyslem pro detail s mnoha užitečnými řešeními. Skříně s elektromerem a plynomerem jsou umístěny přímo ve vstupu do domu.

Přijezd je přímo z asfaltové komunikace.

Zahrada za domem s dřevěným hřebenem nebo vedle domu plně k využití. Zahrada, další vymezení a oplocení je přímo na domluvu s majiteli a řešení je individuální.

V přední části je hlavní a jediný vstup do domu a vjezd do garáže přes dálkově ovládaná vrata.

V předním vstupu do domu je předstínění, chodba, kde na podlaze je velkoformátová dlažba. Je tady vstup do garáže, kde jsou 3 skříně s jističi a pojistkami. Je i připojka vody na mytí vozidla.

Následně je technická místnost, kde je kondenzační kotel Protherm s precizní rozvodnou instalací.

V této velké místnosti je toaleta, umyvadlo, připojky na pračku a sušičku a prostor na umístění například sauny i vířivky. Je provedeno odvětrání, vzduchotechnika. Je tady také vlastní vodoměr, který je umístěn přímo v domě.

Z chodby se dále vstupuje do další místnosti fungující například jako šatna.

Po betonovém schodišti se zábradlím a dlažebními stupnicemi se jde do 1. patra. Na konci schodiště je zábrana proti pádu, zejména ochrana pro děti nebo starší osoby. V patře je místnost pro kuchyni s jídelnou. Jsou kompletně připravené rozvody v etn odsavač a parná kostru domu. V celém patře je dlažba a podlahové vytápění.

Vstup do koupelny, kde je sprchový kout, toaleta, umyvadlo se spodní skřínkou, zrcadlo, topný žebřík i ventilace.

Další vstup je do velké místnosti fungující jako obývací prostor se vstupem na terasu s krásným panoramatickým výhledem na okolí a CHKO Brdy. Soukromí je zajištěno betonovou zdí, směrem k sousedům. Terasa má vlastní odvodnění. Velká okna s tzv. francouzskými dveřmi zajišťují dostatek světla po celý den. Pod okny jsou vytápěcí rošty, zábrana před rosením.

Po schodišti se jde do 2. patra, kde jsou jednotlivé vstupy. Jeden z pokojů je s přípravou na umístění například vestavné skříně, druhý pokoj a také druhá koupelna v domě s vlastní toaletou a vanou. Je tady opět umyvadlo se skřínkou, topný žebřík a toaleta a odvětrávání.

Každé patro domu má vlastní toaletu i umyvadlo! Kompletní bílá výmalba.

Vše je v osobním vlastnictví bez omezení vlastnických práv, je možné financovat úvěrem nebo hypotékou, financování Vám v



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Micolá Micolá

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz

p ípad zájmu pom ůžeme vy ídit. Na požádání zašlu odkaz na webové stránky a podrobný nabídkový list s podrobnými dopl ůujícími informacemi k inzerci.

Cena je v etn právního servisu a všech poplatk .

Prost edí je p íjemné a klidné.

Jednozna n doporu ují!

ID inzerátu ESO:	4297673
Inzerát aktualizován:	20.01.2025
Inzerát vydán:	05.12.2024
ID zakázky v RK:	2495
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	93 m2
Užitná plocha:	132 m2
Podlahová plocha:	132 m2
Zastav ná plocha:	72 m2