

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4297638 Datum vydání: 11.01.2025

Cena za nemovitost:

**12 000 000 K**

Lokalita:

## Praha 9

Exkluzivně nabízím k prodeji dvoupodlažní rodinný dům 5+1 o celkové užitné ploše 100 m<sup>2</sup>, se dvěma koupelnami, terasou a zahrádkou (43 m<sup>2</sup>), garáží pro jeden automobil (16 m<sup>2</sup>) v atraktivní a klidné lokalitě Prahy 9 – Horní Poernice, ulice Na nové silnici.

Dům se nachází u zastávky busu MHD 353 Čertousy (cca 150 m), a odtud dojedete na metro Černý Most za 11 minut.

Díky promyšlené koncepci je dům příjemně dispozičně řešený a komfortní. V 1. podlaží je zádvež (1,9 m<sup>2</sup>), chodba (3,8 m<sup>2</sup>), kuchyně (15,6 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (20,1 m<sup>2</sup>), šatna (1,8 m<sup>2</sup>), komora (2 m<sup>2</sup>), koupelna s wc (3,3 m<sup>2</sup>).

V koupelně je vana s umyvadlem a toaletou. V kuchyni je moderní a nadčasová rohová kuchyňská linka bílé barvy vybavená sklokeramickou varnou deskou, el. troubou a digestoří. V obývacím pokoji jsou francouzská okna se vstupem na terasu a zahrádku.

V 2. nadzemním podlaží je chodba (6,8 m<sup>2</sup>), kotelná (2 m<sup>2</sup>), pracovna (9 m<sup>2</sup>), pokoj (9,3 m<sup>2</sup>), pokoj (10,3 m<sup>2</sup>), pokoj (11,4 m<sup>2</sup>), koupelna s wc (2,5 m<sup>2</sup>).

Patra jsou propojena schodištěm s dřevěným obložením.

V celém domě jsou plastová okna, v obytných místnostech pokrývá podlahu plovoucí podlaha, v ostatních místnostech je dlažba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Garáž je umístěná pár kroků od domu.

V místě je kompletní občanská vybavenost (škola, škola, obchody, restaurace, lékárna, lékárna) ale i rybníky, parky a cyklostezky. Dominantou Horní Poernice je Chvalský zámek, společenské centrum městské části, kde se pořádá akce a výstavy. Velkým benefitem je blízkost metra Černý Most a nákupního centra C.M., IKEA, HORNBAACH, MAKRO a dalších obchodů. Za sportem můžete vyrazit do tenisového klubu Horní Poernice, vyhlášeného golfového klubu Golf Resort Black Bridge (5 km) anebo nedalekého Klánovického lesa, který je jedinečný pro dlouhé procházky a cyklo výlety.

Horní Poernice jsou atraktivní lokalitou s plnou občanskou vybaveností a vynikající dopravní dostupností. V blízkosti se nachází MHD, možnost využití vlakového spojení Horní Poernice – Masarykovo nádraží, i rychlý přístup na dálnice.

V případě zájmu o další informace nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Šárka Sabová, DiS.**

Tel:

**+420776636121**

Email:

**sabova.team@remax-czech.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4297638
Inzerát aktualizován:	11.01.2025
Inzerát vydán:	04.12.2024
ID zakázky v RK:	403615
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	129 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha:	129 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	43 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	86 m <sup>2</sup>