

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4297638 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

12 000 000 K

Lokalita:
Praha 9

Hledáte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě, s výbornou dostupností do centra Prahy a kompletní obývací vybaveností na dosah? Pak vás tento dům v Horních Poernicích nadchne!

Exkluzivně nabízím k prodeji dvoupodlažní rodinný dům 5+1 s garáží a útulnou zahrádkou, která poskytuje ideální místo pro relaxaci. Dům s užitnou plochou 100 m² nabízí pohodlí pro celou rodinu díky dvěma koupelnám, dostatku úložných prostor a promyšlené dispozici.

Hlavní benefity domu:

Skvělá lokalita – klidná oblast s výbornou dostupností MHD (metro
erný Most za 11 minut)

Komfortní dispozice – dvě podlaží, 5 pokojů, dvě koupelny, šatna a komora

Francouzská okna s přímým vstupem na terasu a zahradu (43 m²)

Moderní kuchyně – nadsazovaná rohová linka s vestavnými spotřebiči

Parkování – vlastní garáž (16 m²) jen pár kroků od domu

Příroda a sport na dosah – parky, cyklostezky, Klánovický les, tenisový a golfový klub

Dispozice domu

1. podlaží

Vstupní chodba, prostorný obývací pokoj (20,1 m²) s francouzskými okny a vstupem na terasu

Kuchyně (15,6 m²) s moderní linkou a vestavnými spotřebiči

Koupelna s vanou a WC

Šatna, komora

2. podlaží

ty tři pokoje (pracovna, ložnice, dětské pokoje)

Hlavní koupelna se sprchovým koutem a WC

Technická místnost s plynovým kotlem

Dům je vytápěn plynovým kotlem, má plastová okna a plovoucí podlahy a dlažbu.

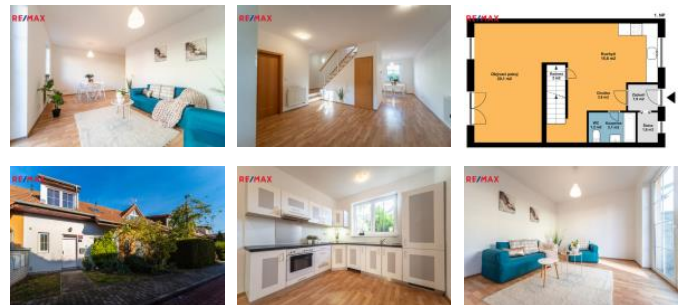
Lokalita, která vás nadchne!

Horní Poernice jsou oblíbenou lokalitou pro rodinné bydlení. V okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace, lékárny a lékárnu. Milovníci přírody a sportu ocení Klánovický les, cyklostezky, tenisové kurty a golfové hřiště.

Blízkost nákupního centra erný Most, IKEA, HORN BACH, MAKRO a dalších obchodů vám zajistí veškerý komfort. Do centra Prahy se dostanete snadno MHD, vlakem nebo autem s napojením na dálnici.

Tento dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají prostorné a pohodlné bydlení v klidné a bezpečné lokalitě!

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si rovnou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šárka Sabová, DiS.

Tel:

+420776636121

Email:

sabova.team@remax-czech.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

domluvte prohlídku. Tento d m na vás čeká!

ID inzerátu ESO:	4297638
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Inzerát vydán:	04.12.2024
ID zakázky v RK:	403615
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	129 m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	129 m2
Plocha zahrady:	43 m2
Zastav ná plocha:	86 m2