

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4297606 Datum vydání: 24.12.2024

Cena za nemovitost:

14 490 000 K

Lokalita:

Příbram

Pár kroků do lesa, káva na balkóně s výhledem přímo na pasoucí se srnky, houbaření nebo naopak akční projížďka na horském kole i po lesních cyklostezkách. Tak tady jste správně!

Ve vyhledávané a oblíbené lokalitě osady Orlov/Podlesí, nedaleko Příbrami, přímo na hranici CHKO Brdy, nabízíme ke koupi hezký a prostorný rodinný dům obklopený přírodou, která je doslova za plotem.

Prostorný dům je ideální pro rodiny, které požadují dostatek soukromí. V přízemí je velký obývací pokoj propojený s kuchyní a přechod do technické místnosti a garáže. V patře se nachází 3 místnosti, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj i pracovna. Je tak chytře oddělena aktivní část domu od odpočinkové i spací zóny. V každém patře je koupelna a toaleta. Orientace na jihozápad dává celému domu dostatek světla i přírodního tepla.

Vytápění je zajištěno podlahovým topením v přízemí a radiátory v patře. Nezávislý zdroj pitné vody je díky studni přímo na parcele. Ohřev vody je buď kotlem na dřeva nebo elektřinou. Akumuláční nádrž na 700 litrů pomáhá k úsporám elektřiny. PENB je v kategorii A díky využití kotle na dřeva. Kanalizace je zajištěna jímkou a přírodní ústí.

Velká zahrada ze tří stran ohraničená lesem, dává prostor jak pro zahradničení, tak pro relaxaci i sportovní aktivity. Využit lze stávající jezírko a skleník. Orientace na jihozápad zajišťuje na celém pozemku dostatek slunce po celý rok. Můžete si ji upravit dle vaší fantazie, a už je to například vybudování bazénu, koupacího jezírka, sauny, skleník, terasy a hřiště ...

Významným benefitem je daná lokalita, které zajišťuje, že do budoucna zde již nebude probíhat žádná hromadná výstavba.

Kulturní i sportovní vyžití přímo v obci zajišťují hasiči, Spolek Těšná a dobrovolníci z oddělení. V obci se nachází restaurace. Je zde možnost projížďky na koních.

CHKO Brdy nabízí spoustu možností pro výlety na kole, pěšky, inline bruslích i na běžkách. Další výletní možnosti jsou v blízkém okolí například ehradní nádrž Orlík, Kamýk n. Vlt., Rožmitál pod Těšínem, Dobruška atd. Příbram poskytuje veškerou potřebnou infrastrukturu odpovídající velkému okresnímu městu – obchody, úřady, školy, školky, zdravotnická zařízení, kulturní a sportovní zařízení. Díky napojení na dálnici D4 jste během chvíle v Praze i naopak v Jižních/Západních Čechách.

Nabízená nemovitost je ideální pro každého, kdo hledá příjemné bydlení s přírodou opravdu za zády, dostatkem soukromí, ale zároveň chce mít v blízkém dosahu v těsné blízkosti potřeby občanské a velmi rychlou dopravní dostupnost do hlavního města.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4297606
Inzerát vydán:	04.12.2024
Inzerát aktualizován:	24.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3173 m2

Balkón:	ANO
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha zahrady:	3009 m ²
Zastav. ná plocha:	164 m ²