

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4297569 Datum vydání: 04.12.2024

Cena za nemovitost:

9 140 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabídka k pořízení moderní domovostavby ve fázi projektu s výstavbou na klíč od renomované společnosti ILO DOMY. Dvojpodlažní dům s podlahovou plochou 155 m² a zastavěnou plochou 109 m² nabízí komfortní dispozici 5+kk, která je ideální pro rodinné bydlení.

Dům bude postaven na prostorném a velmi pěkném pozemku s výhledem do širokého okolí o velikosti 1.500 m² v obci Horní Domaslavice. Moderní domovostavba je navržena s důrazem na kvalitu, energetickou úspornost a ekologii. Vytápění domu je zajištěno efektivním tepelným čerpadlem, což zaručuje nízké provozní náklady a šetrnost k životnímu prostředí. Součástí domu je také ústřední kanalizace odpadních vod. Sjezd na pozemek je zajištěn z obecní asfaltové komunikace.

Dispozice domu v 1. NP zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyní (37,9 m²), pracovnu (14,3 m²), technickou místnost (6,9 m²), halu (8,7 m²) WC a zádvež (5,3 m²). Užžitná plocha 1. NP činí 74,6 m². Z obývacího pokoje a pracovny vstup francouzskými okny na terasu a zahradu.

Dispozice domu v 2. NP zahrnuje ložnici (19,5 m²) s navazující šatnou (6,3 m²), 2 x detský pokoj (19,1 m² a 18 m²), koupelnu (8,1 m²), WC a chodbu (7,9 m²). Užžitná plocha 2. NP činí 80,4 m². Dům je možné pořídit ve dvou barevných variantách, podle Vašich preferencí.

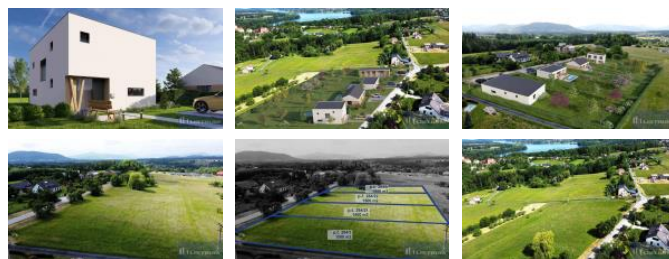
V ceně je obsažen pozemek a dům s finálními povrchy v interiéru. V ceně nejsou započítány terénní úpravy pozemku, napojení na sít, ústřední kanalizace odpadních vod a kuchyňská linka.

Dům je také možno pořídit i tzv. K dokončení, kdy oproti standardní variantě není dodáno tepelné čerpadlo, výmalba, obklady, dlažba, podlahové krytiny, zásuvky a vypínače, sanita a interiérové dveře. V této variantě stojí dům 8.340.000,-Kč.

Obec Horní Domaslavice je klidná a velmi pěkná lokalita v blízkosti Žermanické přehrady a s výhledem na ni, stejně tak i na panorama Beskyd, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody, ale současně s vynikající dostupností do Ostravy, F-M, Havířova a na dálnici D48 (5 km).

V blízkém okolí najdete základní občanskou vybavenost, jako jsou obchody, školka, škola, sportovní zařízení. Okolí obce je ideální pro milovníky přírody a aktivního odpočinku, s množstvím turistických a cyklistických tras.

Tento projekt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a ekologické bydlení v klidné lokalitě s rychlým přístupem do města. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaromír Kohut

Tel:

+420 777663670

Email:

kohut.jaromir@realitydrk.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘŮ**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO:	4297569
Inzerát vydán:	04.12.2024
ID zakázky v RK:	124088
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1500 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	155 m ²
Podlahová plocha:	155 m ²

Plocha zahrady: 1391 m²

Zastav ná plocha: 109 m²