

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**19 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4297552 Datum vydání: 04.12.2024

Lokalita:

**Praha 4**

Vícegenera ní rodinný d m o celkové užité ploše 200 m<sup>2</sup> se zahradou v klidné a perfektně dostupné lokalitě - Praha 4, Praha-Libuš, Písnice, ulice Lipovická.

Jedná se o zrekonstruovanou cihlovou stavbu umístěnou na pozemku o velikosti 486 m<sup>2</sup>, která disponuje čtyřmi bytovými jednotkami o dispozicích: 2+1 (46m<sup>2</sup>), 2+1 (42m<sup>2</sup>), 2kk (40m<sup>2</sup>), 2kk (40m<sup>2</sup>). D m prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2019 (veškeré rozvody, okna, stěcha, zdi). Možnost ponechání jako vícegenera ní i nájemní d m, případně změn na dispoziční využití jako klasický rodinný d m. D m má příjemnou zahradu, je částečně podsklepen a k dispozici je také kůlna.

V lokalitě je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchody, restaurace, kavárny a nedaleko Modanská rokle, vhodná pro relaxaci a sport. Skvělá dopravní dostupnost, téměř přímo u domu je autobusová zastávka, cca 15 minut autobusem na metro C – Kačerov.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4297552
Inzerát vydán:	04.12.2024
ID zakázky v RK:	77993
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	486 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	288 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	198 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Zbyněk Vařeka**

Tel:

**+420 775 995 021**

Email:

**zbynek.vareka@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz,**

**S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000**

**Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**