

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4297539 Datum vydání: 09.12.2024

Cena za nemovitost:

9 890 000 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

Prodej dlouhodob pronajatého rodinného domu v atraktivní ásti Mladé Boleslavi a zajímavým výnosem.

Dvoupodlažní, dvougenera ní d m s odd lenými vchody s mnoha možnostmi využití. V p ízemí a pat e je vybavená bytová jednotka s dispozicí 3+1, každá s plochou cca 90 m². Každá bytová jednotka, má sv j vlastní vchod a vlastní m ídla spot eby energií.

Aktuáln je celý d m dlouhodob pronajatý, kde nový majitel m že tento zab hnutý koncept plynule p evít a t šit se pravidelnému pasivnímu p íjmu. V dom bydlí „správce“, který hlídá a kontroluje klidný a bezproblémový chod domu v etn jeho opravy a údržby. Investí ní potenciál a celá ekonomika chodu domu bude kupujícímu p edložena.

D m lze samoz ejm užívat pro vlastní rodinní bydlení nebo pro spolubydlení 2 rodin, které si budou nablízku, ale nebudou se rušit.

Budova je ve velmi dobrém stavebn technickém stavu (zateplená fasáda a st echa, plastová okna, nový plynový kotel apod.) s pravidelnou údržbou.

Další možné rozší ení obytné/užitné/skladové plochy lze uvažovat rekonstrukcí p ístavu se sklepem v zadní ásti pozemku.

Lokalita:

D m se nachází v klidné ásti Mladé Boleslavi, avšak v blízkosti výrobních závod , které zam stnávají široké okolí. Dopravní dostupnost je výborná – zastávka autobusu je pár minut ch ze a do cca 50 minut jízdy jste po D10 v Praze. V dochozí vzdálenosti je kompletní ob anská vybavenost – MŠ, ZŠ, obchody, restaurace, sportovišt í d tská h íšt .

Tento d m nabízí mnoho r zných využití a záležit bude jen na novém majiteli, pro jaký ú el d m využije.

Na prohlídkách se na Vás t ší Ing. Lukáš Pekárek • Finance • Reality • Investice



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4297539
Inzerát vydán:	04.12.2024
Inzerát aktualizován:	09.12.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	299 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	180 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastav ná plocha:	109 m ²