

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4297529 Datum vydání: 04.12.2024

Lokalita:  
**Hodonín**

Exkluzivn nabízím k prodeji prostorný rodinný d m v obci Vlkoš, okr. Hodonín o velikosti 4+1, se dvorem, velkou zahradou a hospodá skými p ístavky, napojenými na d m. Jedná se o cihlový samostatn stojící rodinný d m, vhodný pro klidné bydlení nebo podnikání, i spojením obojího. P ízemní d m je v dobrém technickém stavu. Do domu je možný p ístup z ulice i ze dvora.

Dispozice domu 4+1:

kuchyn 12 m<sup>2</sup>, pokoje 14 (obývací pokoj s krbem), 13, 13, 12 m<sup>2</sup>, koupelna s e sprchovým koutem a WC 5,6 m<sup>2</sup>, sklad/spíží 6 m<sup>2</sup>, chodba 8 m<sup>2</sup>.

Zastav ná plocha domu íní 289 m<sup>2</sup>, užitná plocha 84 m<sup>2</sup> a parcela má celkovou rozlohu 2 091 m<sup>2</sup>. Vybavení domu zahrnuje krb, plastová okna a kuchy skou linku. Odpad je ešen do kanalizace. P ívod vody není momentáln zajišt n, nabízí se zde možnost p ípojení z místního zdroje, nebo ešit p ípojkou z obecního ádu p ed domem. Elekt ina je dostupná ve standardních nap tích. Úst ední topení je zajišt no plynovým kotlem, nutná revize. Alternativn je možné d m vytáp t pomocí krbu, který je umíst n v obývacím pokoji. K dispozici je také vrtaná studna. P íjezd k nemovitosti je po asfaltové silnici s možností parkování ve dvo e.

Vlkoš je obec v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji, 4 km jihovýchodn od Kyjova. Obec disponuje dobrým ob anským vybavením, v obci je školka a škola. Díky vlakovému spojení je zajišt na dobrá dostupnost do okolí. V p ípad zájmu o prohlídku, i více informací, nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4297529
Inzerát vydán:	04.12.2024
ID zakázky v RK:	14154
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2091 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	84 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1331 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	289 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Žák**

Tel:

**+420 733166172**

Email:

**martin.zak@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**