

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4297495 Datum vydání: 06.02.2025

Cena za nemovitost:

7 690 000 K

Lokalita:
Hodonín

****Rohový rodinný d m v Hodonín – ideální investiční příležitost!****

Nabízíme k prodeji d m na atraktivní adrese Muchova ulice, Hodonín. Na nemovitosti byla zahájena rekonstrukce a nabízí široké možnosti využití – ideální pro investici i bydlení.

****Hlavní přednosti:****

- Možnost tří bytových jednotek o velikosti 3x75 m², dvě jednotky s dispozicí 3+1 a 2+1. Jeden byt je možné rozdělit na 2x 1kk.
- D m je kompletně zateplený, osazený novými okny a má hotovou střechu.
- Podsklepení po celé ploše domu – vhodné pro komerční využití.
- Příprava pro moderní technologie: v každém bytě je připravený rekuperační systém.
- Dokončené rekonstrukční práce: elektroinstalace, rozvody vody a odpad, omítky.

****Exteriér a lokalita:****

- Dvůr, který lze využít na parkování pro jednotlivé byty.
- Součástí nemovitosti je i garáž.
- Rohová poloha poskytuje výbornou dostupnost a dostatek denního světla, d m se nachází se u parku se zelení.

****Co je třeba dokončit:****

Dokončení podlah a dalších interiérových prací podle vašich představ. Sklepní prostory (nebytová část) nutno přestavět dle využití, tak i dvůr s garáží (možnost demolice a využití k parkování).

Tento d m je skvělou volbou jak pro vícečlennou rodinu, tak pro investory hledající možnost výnosného pronájmu i prodeje bytů. Kontaktujte nás a domluvíte si prohlídku.

Vaše nová příležitost čeká právě zde!

ID inzerátu ESO:	4297495
Inzerát vydán:	04.12.2024
Inzerát aktualizován:	06.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	195 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	225 m ²
Plocha sklepa:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zbyněk Dohnálek

Tel:

+420 725 888 897

Email:

dohnalek@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz