

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4297493 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Třebí

PODNIKATELSKÝ AREÁL S MOŽNOSTÍ BYDLENÍ – MORAVSKÉ BUDJOVICE

Hledáte nemovitost, která vám umožní okamžitě podnikat, a zároveň mít zázemí na jednom místě ?

Tento moderní areál na pozemku o velikosti 1 700 m² je navržen primárně jako funkční podnikatelská základna, s možností komfortního bydlení a dalšího výnosu.

HLAVNÍ HODNOTA NEMOVITOSTI

plnohodnotné zázemí pro firmu (kanceláře, technologie, infrastruktura)

oddělené objekty = bezkolizní provoz podnikání a soukromí
možnost kombinace vlastní činnosti + pronájem + bydlení
připraveno na moderní typy podnikání (online, služby, showroom, servis)

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ – NAVRŽENO PRO PODNIKÁNÍ

1) KOMERČNÍ OBJEKT – Hlavní provoz (133 m²)

plně připravený prostor pro podnikání
ideální pro:

kanceláře / realitní kancelář
showroom / obchodní zastoupení
IT, marketing, servis, školení

Klíčové výhody:

kompletní datová infrastruktura
zabezpečení a kamerový systém
oddělený vstup a provoz
okamžité využití bez dalších investic

2) Hlavní objekt – Zázemí / Bydlení (5+1, cca 300 m²)

využití:
bydlení majitele
reprezentativní sídlo firmy
kombinace kanceláře + bydlení

Benefit pro podnikání:

dostupnost „na místě“
úspora nákladů za externí bydlení / kanceláře
vhodné i pro vedení firmy

3) SAMOSTATNÝ OBJEKT – Výnos / Flexibilita (2+kk, 77 m²)

možnosti:
pronájem (dlouhodobý / krátkodobý)
ubytování zaměstnanců
ateliér / vedlejší podnikání

Prímý finanční efekt:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luděk Matěj

Tel:

+420 770 137 792

Email:

mateju@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Třebí

Web:

www.j-mreality.cz

generování vedlejšího příjmu
snížení celkových nákladů areálu

TECHNOLOGIE – PŘIPRAVENO NA MODERNÍ FIRMU

Nemovitost je koncipována jako technologicky vyspělý
podnikatelský prostor:

chytré řízení (energie, přístup, bezpečnost)
strukturovaná datová síť v celém areálu
zálohované internetové připojení
kompletní WiFi pokrytí
kamerový a zabezpečovací systém
centrální rekuperace vzduchu

Výhoda:

ideální pro online podnikání, IT, e-commerce, služby

PROVOZNÍ NÁKLADY A ENERGETIKA

nízkoenergetická novostavba (PENB C)
velmi nízké provozní náklady
připraveno na FVE a další zdroje

Ekonomický přínos:

dlouhodobě stabilní náklady
možnost další optimalizace (Ať i dále)
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A INFRASTRUKTURA
místní vodovod + vlastní studna
dvojí rozvod vody (úspora nákladů)
kanalizace
optický internet

LOKALITA – PRAKTICKÁ PRO PODNIKÁNÍ

Moravské Budějovice
10–15 minut pěší centrum
dobrá dostupnost pro klienty i zaměstnance

Výhoda

kombinace dostupnosti a klidu

PODNIKATELSKÉ SCÉNÁŘE VYUŽITÍ

Varianta A – vlastní firma + bydlení
kompletní zázemí na jednom místě
nulové náklady na externí pronájmy

Varianta B – firma + měsíční pronájem
jeden objekt generuje výnos
optimalizace cashflow

Varianta C – investiční model

rozdělení na:
komerční nájem
rezidenční nájem
diverzifikace příjmu

PRO KOUPIŤ

připraveno pro podnikání bez dalších investic
oddělené provozny = profesionální fungování
technologická připravenost
nízké náklady
vícezdrojový výnos

Nemovitost je ideální pro podnikatele, který hledá:
vlastní zázemí, kontrolu nad náklady a prostor pro růst.

ID inzerátu ESO:	4297493
Inzerát vydán:	04.12.2024
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1700 m ²
Terasa:	30m ²
Užitná plocha:	510 m ²