

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4297493 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Tebí

Neopakovatelná příležitost: Moderní bydlení a podnikání v jednom!

Hledáte dokonalé propojení komfortního bydlení a pracovního zázemí? Tato výjimečná nemovitost v Moravských Budjovicích redefinuje standardy moderního života. Na rozlehlém pozemku o 1700 m² najdete tři samostatně stojící novostavby, které nabízejí maximální flexibilitu využití.

Rodinný dům (5+1, 300 m²) pro nadstandardní bydlení.

Kancelářské prostory (133 m²) připravené k okamžitému provozu.

Zahradní domek (2+kk, 77 m²) vhodný pro hosty, kreativní inženýry nebo rekreační využití.

Nemovitost zaujme moderními technologiemi, nízkoenergetickým provozem a plnou připraveností na automatizaci – od vytápění po bezpečnostní systémy. Strategická poloha v klidné části města s veškerou občanskou vybaveností na dosah zajišťuje komfort pro život i podnikání.

Tato příležitost je na trhu výjimečná! Virtuální prohlídku a další informace najdete v naší nabídce. Kontaktujte nás ještě dnes a přesvědčte se osobně o jedinečnosti této nemovitosti!

Více info o nemovitosti:

Neopakovatelná investice: Komfort, moderní technologie a maximální flexibilita v jednom

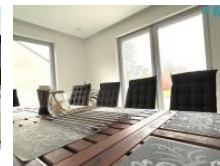
Představujeme vám výjimečnou nemovitost, která redefinuje standardy bydlení i podnikání. Spojuje nadstandardní bydlení, plně připravené kancelářské prostory a nekonečné možnosti využití. Tyto moderní novostavby vás zaujmou nejen nízkými provozními náklady, ale také absolutní připraveností na budoucnost díky celkové koncepci staveb a se systémem pro komplexní automatizaci. Vytvořte si chytrý domov, který se přizpůsobí vašim potřebám i životnímu stylu.

Co dle vás tato nemovitost jedinečná?

- Tři samostatně stojící novostavby nízkoenergetických budov na rozlehlém pozemku o velikosti 1700 m².
- Nadstandardní technologie a konstrukce, které uspokojí i ty nejnáročnější požadavky.
- Flexibilní využití: od rodinného bydlení přes podnikání až po kreativní inženýry.

Základní parametry nemovitosti:

- Rodinný dům: o dispozici 5+1 - 300 m²
- Kancelářské prostory: 133 m²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luděk Matěj

Tel:

+420 770 137 792

Email:

mateju@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Tebí

Web:

www.j-mreality.cz

- Zahradní domek (2+kk): 77 m²
- Venkovní terasa: 30 m²
- Parkovací stání: 48 m²

Profesionální kancelářské prostory:

Administrativní budova o velikosti 133 m² poskytuje ideální zázemí pro jakoukoli pracovní činnost.

- Flexibilita:
 - ? Vhodné pro administrativní práci, home office, nebo menší firemní aktivity.
- Zařízení:
 - ? Moderní interiér s možností přizpůsobení prostoru vašim požadavkům.

Zahradní domek s širokým využitím:

Samostatná nízkoenergetická stavba zahradního domku je ideální volbou pro vícegenerační bydlení, hostovské ubytování, nebo kreativní činnosti.

- Prostor pro ateliér, zkušebnu nebo dílnu.
- Rekreační zázemí nebo místo pro vaše koníčky.

Technologické a energetické systémy:

- Automatizace: Od termoregulace po bezpečnostní systémy – vše na dosah jednoho kliknutí.
- Energetické systémy: Elektrické podlahové a stropní sálavé vytápění, centrální vzduchotechnika s rekuperací.
- Zálohované připojení vysokorychlostního internetu.
- Strukturovaná datová síť a pokrytí privátního WIFI signálu.
- Komerové a elektronické bezpečnostní systémy.
- Vodovod: Kombinace vlastní studny a městského připojení.

Technické podmínosti, které vás oslní:

- Konstrukce:
- Obvodové stěny z lepených hranolů KVVH s výplní ISOVER UNIROL PROFI (160 mm) a vnější izolací Graywall (220 mm), parotěsné a reflexní fólie.
 - Trojskla Dafe Plast Progress-Rehau Geneo s $U=0,6$.
 - Vnitřní příčky s oboustrannými příčnými sadrokartonové konstrukce s akustickými vlastnostmi a dvojitým záklopem.

Podlahy:

Tepelná izolace polystyren 220 mm, vrstva anhydridu 50 mm, povrch z vinylu a keramických dlažeb.

Stěcha:

Fatrafol hydroizolační fólie s tepelnou izolací EPS 200 S Stabil (300 - 400 mm).

Technologie a automatizace:

Připravenost na plnou chytrou domácnost včetně silnoproudé a slaboproudé instalace, datové kabeláže, kamerového a bezpečnostního systému.

Možnosti dálkového ovládání celého domu (termoregulace, osvětlení, přístupové a bezpečnostní systémy...).

Energetické systémy:

Elektrické podlahové vytápění a stropní sálavé vytápění.
Elektrický ohřev vody s tepelným čerpadlem a příprava pro další zdroje energie.

Vzduchotechnika:

Centrální vzduchotechnika s rekuperací pro čerstvý a příjemný vzduch s možností úpravy teploty vzduchu -chlazení, topení.

Vodovod a kanalizace:

Vlastní studna s technologií z nerezových materiálů a připojení k městskému vodovodu s možností jejich kombinace využití.

Dvojitý rozvod pitné a užitkové vody.

Další komfortní prvky:

Rozvody centrálního vysavače a TV anténní systém.

Profesionální zálohované připojení k internetu.

Lokalita, která nemá konkurenci:

Nabízíme unikátní nemovitost v klidné části Moravských Budějovic, v lokalitě rodinných domů se zahradami, jen 10–15 minut chůze od centra města, škol, zdravotnických zařízení a dopravních uzlů.

*Celou nemovitost si můžete virtuálně prohlédnout mezi fotografiemi s nápisem MATTERPORT (klikněte si na toto tlačítko a procházejte se domem i kancelářskými prostory)

* Video kancelářských prostor najdete v SOUBORY KE STAŽENÍ (ve spodní části naší inzerce) s názvem Hotové video - firma

Taková příležitost je na trhu výjimečná. Kontaktujte nás ještě dnes a přijete se osobně přesvědčit o jedinečnosti této nemovitosti!

ID inzerátu ESO:	4297493
Inzerát vydán:	04.12.2024
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1700 m ²
Terasa:	30m ²
Užitná plocha:	510 m ²