

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4297471 Datum vydání: 04.12.2024

Cena za nemovitost:

**6 950 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Pokud hledáte nádherné místo pro život, tak pro Vás jedno takové mám.

Předmětem prodeje je rodinný dům ve Frýdlantu nad Ostravicí v městské části Nová Ves. Dispozice je tento patrový dům vyřešen jako 4+1 a má rozhodně co nabídnout.

V přízemí domu naleznete vybavený obývací pokoj se stylovými krbovými kamny (HAAS-SOHN). Součástí obývacího pokoje je také vybavená kuchyňská linka v bílém lesku v moderní spotřebiči (vestavná lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, granitový desek s baterií, sklokeramická deska). Kuchyňská linka je rozdělena ostrvkem, na kterém je již zmíněná sklokeramická deska s dalšími úložnými prostory. Výměra obývacího pokoje s kuchyňským koutem činí 32 m<sup>2</sup>. Z obývacího pokoje je výstup na krásnou a rozlehlou terasu (19 m<sup>2</sup>), ze které je překrásný výhled na beskydské vrcholy a na které si můžete plnými doušky vychutnávat západy slunce. Další místností v přízemí domu je velmi prostorná koupelna s toaletou (9 m<sup>2</sup>). Tato koupelna je tzv. koupelna bez kompromisů, protože je zde jak sprchový kout tak i rohová vana. V koupelně je také příprava pro pračku. Poslední místností v přízemí je technická místnost (6 m<sup>2</sup>), ve které je bojler.

V patře domu se nachází další 4 místnosti. První a největší z nich je přechodový prostor (17 m<sup>2</sup>), ze kterého lze vytvořit další pokoj. Další místnosti mají výměry (13 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> a 6 m<sup>2</sup>).

V celém domě jsou plastová okna s moderními žaluziemi. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba.

Zahrada okolo domu má výměru 631 m<sup>2</sup> a je mírně svažité. Na zahradě jsou již vzrostlé stromy, keřky a tráva, takže Vám odpadá veškeré vysazování všech těchto rostlin. Na pozemku je také dělená stavba sloužící jako zastřešené parkovací stání. Další parkovací místa jsou k dispozici při vjezdu na pozemek. Celý pozemek je oplocen.

Pokud Vás tento dům na úžasném místě zaujal, ozvěte se mi a já Vám ho mile rád představím.

Josef Šimončík – realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4297471
Inzerát vydán:	04.12.2024
ID zakázky v RK:	1384
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	631 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	60 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Šimončík**

Tel:

**+420 734 436 711**

Email:

**simoncik@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,**

**71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**