

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

12 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4297451 Datum vydání: 17.01.2025

Lokalita:
Vyškov

Prodej novostavby rodinného domu 6+2 o celkové výměře pozemku 505 m², v nové výstavbě rodinných domů v obci Otnice. Dům je téměř před dokončením, kolaudace probíhá hned v prosinci 2024. V každém nadzemním podlaží je bytová jednotka o velikosti 3+kk. Byty mají samostatné vchody, ale jsou v zadní části propojeny dveřmi. Dům je vhodný jak pro jednu rodinu, která dům bude užívat jako 6+kk, tak i pro dvě rodiny, které budou mít samostatné byty 3+kk.

Dispozice 1NP: zadní část, přední, ložnice, dětský pokoj, kuchyně propojená s obývacím (vstup na terasu 12,60 m²), samostatná toaleta, koupelna, technická místnost. Užitná plocha 94,70 m². 2NP: zadní část, schodiště, přední, ložnice, dětský pokoj, kuchyně propojená s obývacím (vstup na terasu 9,10 m²), samostatná toaleta, koupelna, technická místnost. Užitná plocha 92,65 m². Zboční strany domu se dostanete autem na uzavřenou zahradu, která Vám poskytne dostatek soukromí k relaxaci a odpočinku. Před domem jsou 3 parkovací místa. Další informace u makléře.

Vypracovaný PENB: B. Možnost změny stavby před dokončením.

Obec Otnice je vzdálena 13 km od okrajové části Brna Tuřany, 30 km od Vyškova a 11 km od Slavkova u Brna. Obec má velmi dobrou občanskou vybavenost – školka, základní škola, speciální mateřská a základní škola, potraviny, pošta, dětský a praktický lékárník, kino kavárna, kulturní dům, cukrárna, restaurace, zájmové organizace atd.

K sportu v Otnicích slouží multifunkční sportovní areál - fotbalové hřiště s umělým povrchem, vedle něj se nachází tenisové kurty a betonové hřiště pro další aktivity atd.

ID inzerátu ESO:	4297451
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	04.12.2024
ID zakázky v RK:	24674
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	505 m ²
Užitná plocha:	187 m ²
Zastavěná plocha:	126 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Gabriela Smejkalová**

Tel:

777 144 642

Email:

gabriela.smejkalova@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz