

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4297445 Datum vydání: 10.12.2024

Cena za nemovitost:

**5 300 000 K**

Lokalita:

## Blansko

Nabízíme k prodeji jedinečný, částečně zrekonstruovaný rodinný dům s velkým potenciálem v obci Újezd u Boskovic. Dům s bohatou historií a osobitým charakterem je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností úprav podle vlastních představ. Pro si vybrat právě tento dům?

- Prostorné a variabilní dispozice: Dům nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu.
- Klidná lokalita: Užijte si klid a soukromí v obklopení přírody.
- Potenciál pro další úpravy: Dům je připraven na to, abyste do něj vnesli svůj vlastní styl.
- Velký pozemek: K domu náleží prostorný pozemek, který nabízí mnoho možností využití.
- Zrekonstruované části: Dům byl postaven cca před 100 lety a procházel od roku 1984 částečnou rekonstrukcí

– rozvody vody, koupelna s vanou a sprchovým koutem WC, pokoj s krbem a podlahy. V roce 1991 se rekonstruovalo ústřední topení, v letošním roce proběhla výměna plynové kotle. Dále v roce 1991 proběhla výměna střešní krytiny a proběhla renovace kastlových oken. V jednom pokoji jsou kachlová kamna, krb má výměník napojený na ÚT. V nich kterých místnostech jsou představeny se vzduchovou mezerou (tam, kde byl kámen) Elektřina 230 i 400 V je v mědi.

Popis nemovitosti:

• Dispozice:

- Zádvěří 3,50 m<sup>2</sup>
- chodba 8,30 m<sup>2</sup>
- pokoj vpravo 19,50 m<sup>2</sup>
- ložnice vpravo 19,90 m<sup>2</sup>
- kuchyně vlevo 11,80 m<sup>2</sup>
- ložnice vlevo 14,40 m<sup>2</sup>
- společenská místnost s krbem 22,10 m<sup>2</sup>
- chodba směrem do zahrady 12,50 m<sup>2</sup>
- WC 2,60 m<sup>2</sup>
- koupelna 5,00 m<sup>2</sup>
- dílnička 3,00 m<sup>2</sup>
- spíž 5,80 m<sup>2</sup>
- pokoj v podkroví – nevytápěný 17,00 m<sup>2</sup>
- celkem 145,40 m<sup>2</sup>

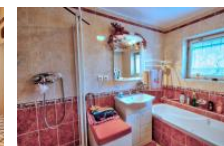
Ve dvorní části se nachází prostorná stodola

- Stavba: Dům je cca 100 let starý, zděný ze smíšeného zdiva a je částečně podsklepený.
- Vybavení: Dům je vybaven ústředním topením, kachlovými kamny a krbem s výměníkem, na zahradě je vlastní studna a udírna
- Pozemek: K domu náleží krásná udržovaná zahrada, která je osázená okrasnými dřeviny o celkové výměně 1 340 m<sup>2</sup>.

Lokalita:

Dům se nachází v obci Újezd u Boskovic, která nabízí veškerou občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace a sportoviště.

Doporučíme prohlídku



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Zlatka Bedřichová

Tel:

**+420 725 422 155**

Email:

**bedrichova@violetreal.cz**

### VIOLET REAL s.r.o.

Tel:

**420725422155**

Adresa:

**U Leskavy 788/31, 625 00**

**Brno**

Web:

**www.violetreal.cz**

ID inzerátu ESO:	4297445
Inzerát aktualizován:	10.12.2024
Inzerát vydán:	04.12.2024
ID zakázky v RK:	00018
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1724 m2
Užitná plocha:	145 m2
Plocha zahrady:	1340 m2
Zastav ná plocha:	261 m2