

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4297422 Datum vydání: 10.01.2025

 Lokalita:
Svitavy

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji dva adové rodinné domy ve Svitavách. Jedná se o sousední domy, z nichž jeden je v dobrém stavu a je možné se do n j hned nast hovat. Sestává se ze vstupní chodby, odkud se vchází do kuchyn , která je vybavena linkou se sporákem. Z kuchyn se dostaneme do prostorného pokoje, jenž m že posloužit jako obývací a do ložnice. V p ízemí je dále umíst na vkusná koupelna vybavena vanou, WC je samostan . Z chodby lze vyjít na dvorek, který v lét poslouží jako relaxa ní, odpo inkové místo t eba k posezení se sklenicí vína i šálkem kávy. V pat e se nachází jedna podkovní místnost a p dní prostor p ímo vybízí k dobudování dalšího pokoje, jenž by navýšil dispozici domu. Vytáp ní eší plynový kotel, ale je možné se napojit i na kotel na tuhá paliva, voda je obecní. V dom je k dispozici kamenný klenutý sklep. Vozidlo lze parkovat p ed domem. Druhá nemovitost je stavba, jenž je ur ena k celkové rekonstrukci i demolici.

Spojením obou dom je možné si vytvo it komfortní bydlení se zahradou a garáží nebo využít tuto p íležitost jako investici a vystav t více bytových jednotek.

Pr kaz energetické náro nosti nebyl dodán, z toho d vodu je uvedena energetická t ída G.

M sto Svitavy je velmi p íjemným místem pro život, díky bohaté infrastrukturu e, kterou nabízí - nemocnice, školy základní i st ední, školky, hypermarkety, sportovišt , kulturu.

S financováním nemovitostí Vám ochotn pom žeme.

Pokud Vás nemovitosti zaujaly a p emýšlíte o prohlídce, ozv te se, rádi Vám je ukážeme.

ID inzerátu ESO:	4297422
Inzerát vydán:	03.12.2024
Inzerát aktualizován:	10.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	374 m2
Užitná plocha:	180 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Martina Polášková

Tel:

+420 720 222 823

Email:

info@tibireality.cz

TiBi reality

Tel:

Adresa:

**Masarykova 1355/12,
67801 Blansko**

Web:

www.tibireality.cz